



 **índice fotocasa.es**
inmobiliario

Primer trimestre de 2014

LA VIVIENDA EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014

Resumen ejecutivo

La evolución del precio medio de la vivienda de segunda mano en España ha cambiado sensiblemente respecto a 2013. Si el pasado año asistíamos a caídas interanuales de dos dígitos e incluso en junio de 2013 se registró la mayor caída interanual de la historia del Índice Inmobiliario fotocasa.es (-11,8%), el primer trimestre de 2014 parece mostrar una desaceleración de la caída del precio de la vivienda de segunda mano. Aunque a nivel interanual y trimestral la variación continua siendo negativa, ya no se produce una tasa de caída de dos dígitos. En comparación con marzo de 2012, el precio ha caído un -6,5%. En términos trimestrales y con respecto a diciembre de 2013, la variación calculada refleja en mayor medida una posible desaceleración de la caída, con una variación trimestral de -1,1%. Con respecto al precio, en marzo de 2014 se sitúa en 1.712 € por metro cuadrado. Son ya 49 trimestres consecutivos en los que la variación del precio es negativa, con la única excepción del tercer trimestre de 2013 cuando el precio se mantuvo estable.

Si en enero de 2005 se estableció la base del Índice Inmobiliario fotocasa.es en un valor de 1.000 puntos, equiparables a los 2.400 € por metros cuadrado, el valor del Índice a marzo de 2014 es de 713 puntos, el valor más bajo de toda la serie histórica. La reducción acumulada desde el valor máximo del Índice es de -42%.

El análisis del precio medio de la vivienda por comunidades autónomas recoge de manera más significativa la desaceleración de la caída. En junio de 2013 en la totalidad de las comunidades el precio se contraía y eran seis aquellas con decrecimientos interanuales de dos dígitos. En diciembre igualmente se observaban decrecimientos en todas las comunidades españolas si bien sólo cinco disminuían en una tasa superior al -10%. En cambio, en el presente informe, tan sólo dos comunidades, La Rioja y Navarra, disminuyen interanualmente con una tasa de dos dígitos. A nivel trimestral, el precio sube en cuatro comunidades autónomas, repuntes positivos en el precio de la vivienda de segunda mano que podrían apuntar a un cambio de tendencia. En diciembre de 2013 ninguna comunidad autónoma registró subidas a nivel trimestral.

La misma evolución se observa en la desagregación territorial por provincias. Si bien todas continúan presentando cifras de variación negativas, estas cifras son menores que las que observábamos en informes anteriores. Si desde el segundo trimestre de 2012, la variación interanual de la provincia con menor variación no bajaba del -2%, en el primer trimestre de 2014, Zamora presenta una variación negativa de -0,2%. En el primer trimestre de 2014 hay 37 provincias que presentan una variación trimestral negativa, 11 con variación positiva y dos mantienen el precio respecto al trimestre anterior.

En la comunidad de Madrid, el precio de la vivienda descendió un -6,6% respecto a marzo de 2013, hasta alcanzar los 2.302 euros por metro cuadrado. El 84,6% de las zonas estudiadas en la ciudad de Madrid reducen sus precios de vivienda de segunda mano respecto al año pasado, si bien 44 de los 52 distritos analizados superan el precio medio nacional de 1.712 euros por metro cuadrado. Ninguno de ellos supera ya los 5.000 euros por metro cuadrado. La zona más cara sigue siendo Salamanca-Goya-Recoletos con un precio medio de 4.967 euros por metro cuadrado.

Por su parte Cataluña, con un precio por metro cuadrado en marzo de 2014 de 2.135 euros/m² ve descender el precio de la vivienda en el último año un -6,8%. La zona más cara de la ciudad condal sigue siendo Pedralbes-Sarrià con un precio medio de 4.947 euros por metro cuadrado.

Por último en la Comunitat Valenciana el precio medio de la vivienda en marzo de 2014 es de 1.358 euros por metro cuadrado, lo que supone una reducción del -5,0% respecto al mismo mes del año pasado. De los 22 distritos en las que se dividió la ciudad de Valencia tan sólo ocho superan el precio medio nacional, siendo la zona más cara Pla del Remei con un precio por metro cuadrado de 2.920 euros/m².

Índice

A. Precio de la vivienda en España	7
B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas	11
C. Precio de la vivienda por provincias	16
D. Precio de la vivienda por municipios	19
E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia.....	31
Relación de tablas	34
Metodología. Precio de la vivienda	66

LA VIVIENDA EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2014

El Índice Inmobiliario fotocasa.es comenzó en enero de 2005. Cumplidos ya nueve años de estudio y análisis se ha convertido en un referente en el sector inmobiliario ya que avanza la tendencia que meses después confirman los datos oficiales. La descripción del precio medio de la vivienda en España se respalda en una cantidad cada vez más amplia de ofertas recogidas por fotocasa.es.

A mes de marzo de 2014 el número total de observaciones estudiadas por el Índice Inmobiliario fotocasa.es asciende a 25.103.114. En concreto, en el primer trimestre de 2014 se han estudiado 1.228.559 ofertas de vivienda de segunda mano, de las cuales 424.795 corresponden al mes de marzo. El estudio y análisis estadístico de toda esta información recogida permite observar la evolución mes a mes y trimestre a trimestre del precio medio de la vivienda de segunda mano en España.

Al igual que en informes pasados, la descripción del precio medio de la vivienda se realizará en este informe en base a distintos niveles de desagregación territorial de forma que dicha descripción sea lo más exhaustiva posible. La primera aproximación será a nivel nacional y más tarde se irá concretando en unidades territoriales más pequeñas con el fin de conocer la evolución y situación del precio medio de la vivienda de segunda mano en cada una de las comunidades, provincias y municipios españoles. Por último, se hará un análisis del precio también en aquellos distritos de las ciudades españolas con mayor número de observaciones.

Todos los datos y observaciones de este informe provienen de las tablas que se incluyen al final del documento, donde se presenta toda la información sistematizada y con mayor detalle.

A. Precio de la vivienda en España

Variación interanual

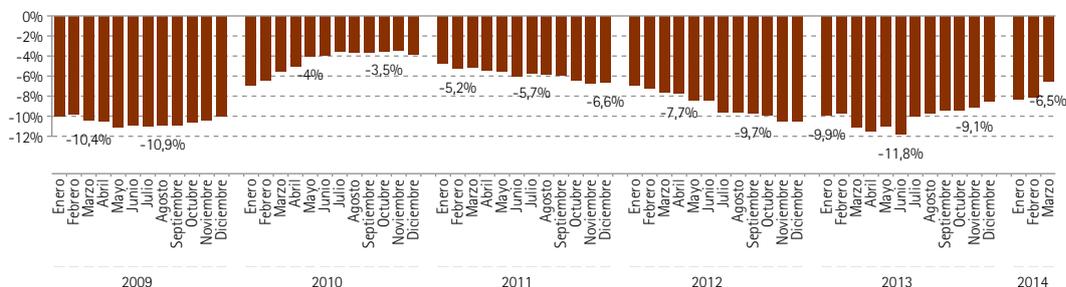
Una primera aproximación al estudio del precio de la vivienda para el conjunto nacional se obtiene de comparar el precio medio recogido en el mes de marzo de 2014 con el observado el mismo mes del año anterior. Esta comparación se denomina variación interanual del precio.

Desde que en noviembre de 2007 se registrasen descensos a nivel interanual por primera vez en toda la serie historia del Índice Inmobiliario fotocasa.es, todos los meses siguientes hasta la actualidad se han observado una reducción del precio medio nacional en terminos interanuales. Son, por tanto, 77 meses en los que de forma consecutiva se ha contraído el precio de la vivienda de segunda mano.

La variación interanual del primer trimestre de 2014 destaca por ser la más suave (-6,5%) de los últimos diez trimestres. Desde el tercer trimestre de 2011 (-5,9%) no se registraba una contracción interanual tan suave. Este dato interanual del primer trimestre de 2014 (-6,5%) contrasta con los datos recogidos durante 2013, cuando las variaciones interanuales fueron superiores al -9,0% e incluso en el segundo trimestre de 2013 se recogió la mayor caída interanual del Índice Inmobiliario fotocasa.es cuando el precio se contrajo un -11,8%.

Atrás quedan, por tanto, las caídas de más de dos dígitos, datos que demuestran que la caída del precio de la vivienda se está desacelerando. Habrá que ver si en próximos informes esta tendencia se confirma y la caída del precio de la vivienda de segunda mano se sitúa por debajo del -6,0%.

Figura 1. Variación interanual del precio medio de la vivienda en España



El precio medio de la vivienda en España se redujo en términos interanuales un -6,5% en marzo de 2014.

Variación trimestral

Se puede profundizar en el estudio de la evolución de precios mediante la consideración de las variaciones trimestrales. En el primer trimestre de 2014 se puede observar también la desaceleración del precio medio de la vivienda de segunda mano a nivel nacional. La variación en el primer trimestre de 2014 es de un -1,1%, y supone un descenso más leve del registrado en el cuarto trimestre de 2013 (-1,8%).

Desde que en enero de 2005 comenzase la serie estadística del Índice Inmobiliario fotocasa.es se han analizado 36 trimestres, de los cuales 27 de estos reducen su valor trimestre a trimestre de forma consecutiva, exceptuando el tercer trimestre de 2013 en el que no hubo variación (0,0%).

La evolución del precio medio de la vivienda en términos de variación trimestral se asemeja a la reflejada interanualmente. El precio medio en el primer trimestre de 2014 respecto al cuatro trimestre de 2013, se ha contraído un -1,1% y en el mismo trimestre del año pasado la tasa de variación fue del -3,2%, un dato que refleja una vez más la idea de que, efectivamente, el precio de la vivienda de segunda mano ha frenado su caída en este primer trimestre del año.

Figura 2. Variación trimestral del precio de la vivienda en España



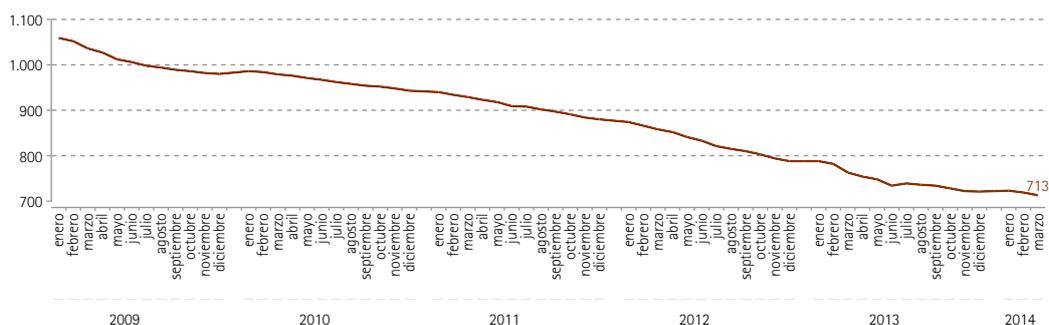
Precio de la vivienda por metro cuadrado

Después del análisis de tendencia expuesto en los apartados de variación interanual y trimestral se detalla a continuación el precio medio de la vivienda de segunda mano en términos absolutos.

En este sentido, el precio medio nacional registrado en el mes de marzo de 2014 ha sido el más bajo de toda la serie histórica. Éste se sitúa en 1.712 euros/m², que supone una caída mensual del -0,8%, y un descenso trimestral del -1,1% (ya comentado), con respecto a los 1.726 euros/m² de febrero de este año y los 1.730 euros/m² de diciembre de 2013. El Índice Inmobiliario fotocasa.es, indicador del precio medio de la vivienda calculado con base 1.000 en enero de 2005, ha alcanzado el valor de 713 en marzo de 2014, también el más bajo de toda la serie histórica.

El máximo histórico del precio de la vivienda y del Índice se observó en abril de 2007, con un valor de 2.952 euros por metro cuadrado y 1.230 puntos. La caída acumulada desde entonces hasta el presente mes de marzo es de -42%.

Figura 3. Índice inmobiliario fotocasa.es, indicador del precio medio de la vivienda en España (enero de 2005 = 1.000)



El precio medio registrado a marzo de 2014 es de 1.712 euros/m² y se sitúa en 713 el Índice Inmobiliario fotocasa.es.

Como se ha venido haciendo en informes anteriores, resulta muy interesante analizar cómo ha sido la evolución del precio medio nacional de la vivienda de segunda mano en función del tamaño de los inmuebles. Con esta aproximación se puede analizar si la tendencia general expuesta con anterioridad se produce de igual modo en todas las viviendas o si, por el contrario, afecta de forma distinta en función de los metros cuadrados de la vivienda.

En este sentido, el informe agrupa los pisos en cuatro grupos según su tamaño: de menos de 60 m², de 60 a 100 m², de 100 a 150 m² y de 150 a 300 m². Tal y como es de esperar, los pisos de más de 150 m² son los que cuentan con el precio medio más alto (2.094 euros/m²). En segundo lugar, los pisos más pequeños, de menos de 60 m², son los segundos más caros (1.953 euros/m²). El tercer grupo son los pisos de 100 a 150 m², con un precio medio de 1.724 y finalmente los comprendidos entre 60 y 100 m², que cuestan 1.641 m². Quizá, cabría esperar que los precios se ordenasen en función de la superficie, pero son las viviendas con menor número de metros cuadrados las segundas más caras en esta clasificación

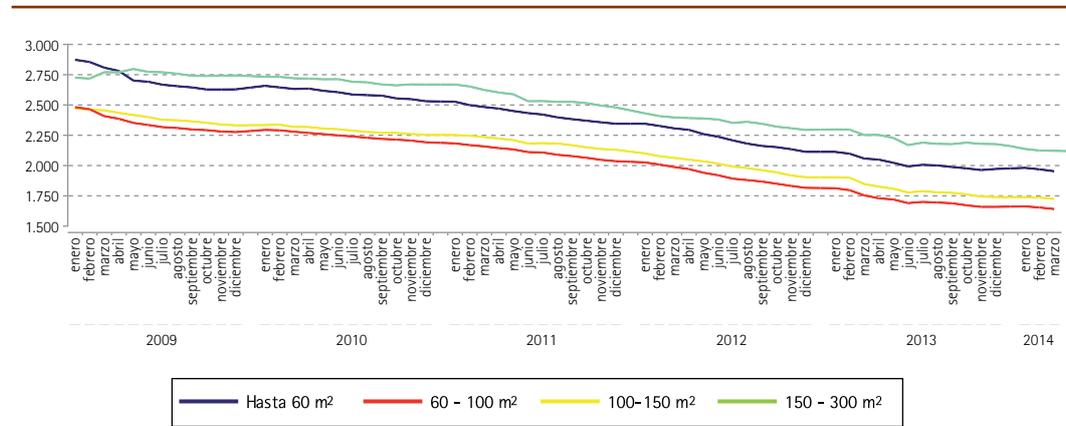
Sin embargo, en términos de variación interanual las viviendas más grandes son las que mayor caída del precio han experimentado con una contracción del -7%. El resto de inmuebles decrecen a tasas interanuales inferiores, siendo del -5,1%, -6,4%, -6,7% para las viviendas de superficie menos a los 60 m², entre 60 y 100 m² y entre 100 y 150 m², respectivamente.

En el Cuadro Resumen 1 se observa cómo las viviendas con superficie entre los 60-100 m² han sido más sensibles al ciclo en términos de precio con un descenso del -43,5% desde el valor máximo (abril de 2007), las viviendas de mayor tamaño tan sólo han descendido en un -31,2% desde agosto de 2007 (año en el que alcanzaron el precio máximo). Este hecho, unido a la rápida reducción de los precios medios del resto de tamaños estudiados, ha provocado que desde mayo de 2009, las viviendas de más de 150 m² sean las más caras por metro cuadrado, lo que se mantiene al cierre de 2013 (2.094 euros/m²).

Cuadro resumen 1. Variación acumulada por tamaños desde el máximo histórico

	Fecha Precio Máximo	Máximo (Euros)	Actual (Euros)	Variación acumulada
Hasta 60 m ²	mar-07	3.424	1.953	-43,0%
60 - 100 m ²	abr-07	2.906	1.641	-43,5%
100-150 m ²	ago-07	2.802	1.724	-38,5%
150 - 300 m ²	ago-07	3.044	2.094	-31,2%

Figura 4. Precio de la vivienda según el tamaño



B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

Variación interanual

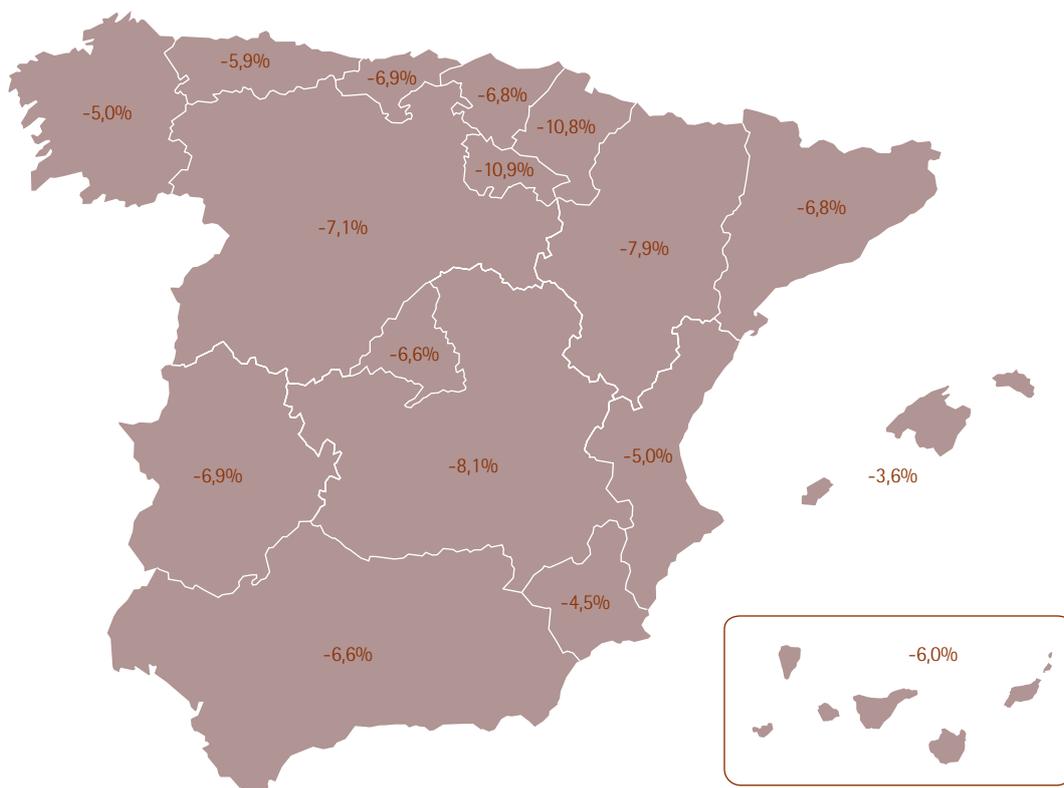
Tras la descripción para el conjunto nacional, a continuación se realiza una descripción más detallada y que pretende acercar al lector en mayor medida a lo acontecido en el precio medio de la vivienda de segunda mano en el primer trimestre de 2014. Este estudio más específico se deriva de analizar la tendencia en las distintas comunidades autónomas.

El desglose de precios de la vivienda de segunda mano por comunidades autónomas sigue con la tendencia generalizada que ya se registró en informes anteriores. Desde el comienzo de 2011 todas las comunidades autónomas españolas han visto decrecer el precio medio de la vivienda de segunda mano y en los tres primeros meses de 2014 la situación no ha cambiado.

En marzo de 2014, La Rioja y Navarra son, con diferencia, las comunidades con mayor reducción interanual de precios, con tasas negativas del -10,9% y -10,8% respectivamente, siendo además las únicas comunidades con reducciones superiores al -10%. En el mismo periodo del año pasado 15 comunidades superaban dicha cifra de reducción del -10%, siendo Castilla-La Mancha, en marzo de 2013, la comunidad que mayor caída experimenta con una tasa de variación interanual del -15,4%. Desde junio de 2013 La Rioja es la comunidad autónoma con mayor reducción del precio medio de la vivienda de segunda mano en términos interanuales, superando algunos meses el -15%.

La comunidad que menor reducción experimenta a fecha de este informe es Baleares, que ve contraer el precio medio de sus viviendas en un -3,6% de tasa interanual. Dicha comunidad junto con la Región de Murcia, con un -4,5% de variación, son las únicas con una reducción por debajo del -5%.

Figura 5. Variación interanual del precio medio de la vivienda por comunidades autónomas
(Marzo 2013 – marzo 2014)



Puesto que todas las comunidades autónomas presentan reducciones de precios a nivel interanual, los cuadros resúmenes de ranking por comunidades son de caídas.

Cuadro resumen 2. Comunidades autónomas con menor reducción interanual

Marzo 2014	
Baleares	-3,6%
Murcia	-4,5%
Galicia	-5,0%
Valencia	-5,0%
Asturias	-5,9%

A pesar de la reducción generalizada de los precios, la velocidad de caída de precios no es igual en todo el territorio nacional. La Rioja es la comunidad autónoma que en marzo de 2014 ha experimentado una mayor caída interanual de los precios medios, -10,9%. Le siguen Navarra con un -10,8%, Castilla-La Mancha con un -8,1%, Aragón con un -7,9% y Castilla y León con un -7,1%.

Cuadro resumen 3. Comunidades autónomas con mayor reducción interanual

Marzo 2014	
La Rioja	-10,9%
Navarra	-10,8%
Castilla-La Mancha	-8,1%
Aragón	-7,9%
Castilla y León	-7,1%

Como se ha venido analizando en los anteriores informes del Índice Inmobiliario fotocasa.es resulta interesante considerar la variación acumulada del precio de la vivienda por comunidad autónoma, contada desde el momento en que dicho precio ha alcanzado el máximo hasta el momento actual, marzo de 2014. La mayor caída total del precio se ha dado en La Rioja y ha sido del -52,4%, es la única con una variación mayor del -50%. Aunque es importante señalar que todas las comunidades superan la variación del 30%. La comunidad con la menor variación desde su precio máximo es Galicia cuya reducción acumulada asciende al -31,2%.

Cuadro resumen 4. Variación acumulada desde el máximo histórico

	Fecha Precio Máximo	Máximo (Euros)	Actual (Euros)	Variación acumulada
La Rioja	mar-07	2.971	1.414	-52,4%
Navarra	feb-07	3.395	1.773	-47,8%
Aragón	may-07	3.105	1.624	-47,7%
Castilla-La Mancha	mar-07	2.213	1.189	-46,3%
Murcia	sep-06	2.297	1.266	-44,9%
Cataluña	dic-07	3.864	2.135	-44,7%
Valencia	abr-07	2.430	1.358	-44,1%
Madrid	jun-06	3.970	2302	-42,0%
España	abr-07	2.952	1.712	-42,0%
Andalucía	abr-07	2.509	1.465	-41,6%
Asturias	jun-07	2.934	1.756	-40,1%
Canarias	may-07	2.155	1382	-35,9%
Extremadura	mar-07	1.882	1.214	-35,5%
Cantabria	sep-07	2.866	1.868	-34,8%
Baleares	abr-07	2.762	1.812	-34,4%
Castilla y León	may-07	2.295	1.513	-34,1%
País Vasco	feb-06	4.392	2.954	-32,7%
Galicia	oct-07	2.382	1.639	-31,2%

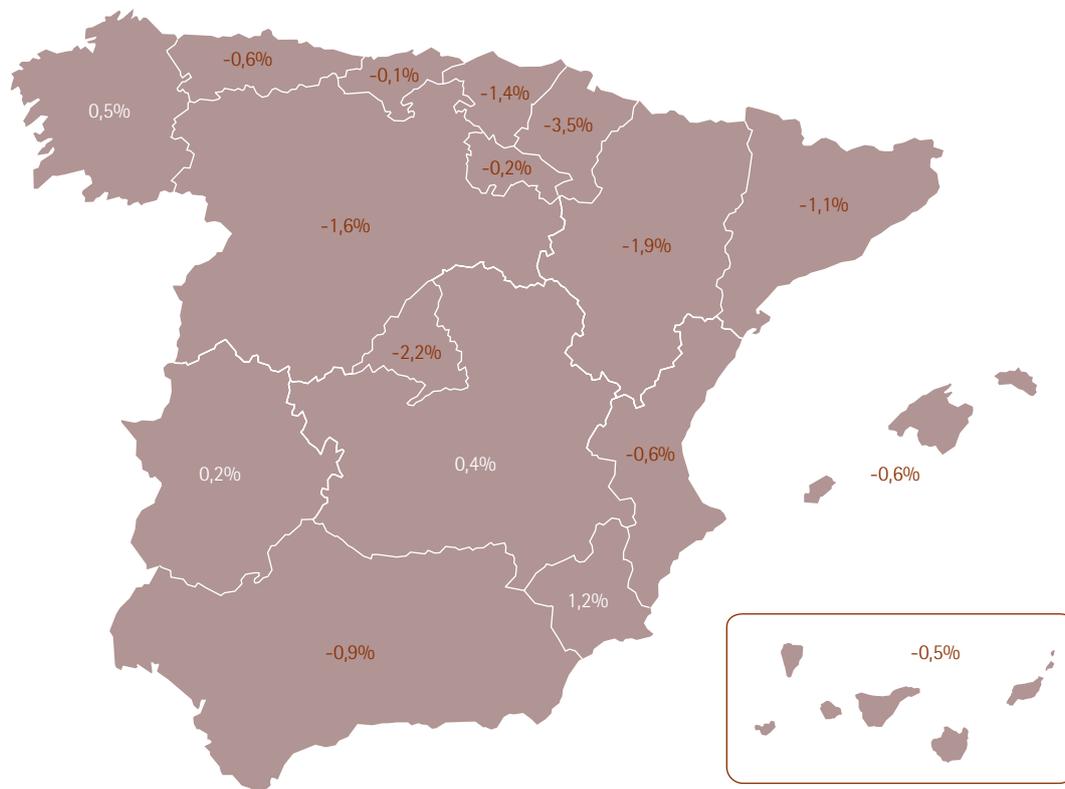
La contracción del precio medio nacional desde su máximo histórico en abril de 2007 (con un precio de 2.952 euros por metro cuadrado) es del -42%.

Variación trimestral

En marzo de 2014 la evolución en términos de variación trimestral del precio de la vivienda por comunidades muestra que cuatro comunidades autónomas incrementan el precio. Se trata de Murcia, Galicia, Castilla-La Mancha y Extremadura que crecen respecto a diciembre de 2013 un 1,2%, 0,5%, 0,4% y 0,2%, respectivamente. En el lado contrario, Navarra es, con diferencia, la comunidad autónoma con mayor contracción trimestral, un -3,5% mientras que por el contrario Cantabria es aquella donde la reducción ha sido menos acentuada (con una tasa trimestral negativa del -0,1%).

La comparación con lo sucedido el mismo trimestre del año pasado muestra como las caídas son menores que en marzo de 2013, donde las 17 comunidades presentaban decrecimientos del precio medio superiores al -2%, exceptuando Galicia cuyo decrecimiento fue del -1,9%. En el mismo trimestre de 2014, todas las comunidades que han visto decrecer el precio medio de la vivienda, a excepción de Madrid y Navarra (-2,2% y -3,5%) presentan cifras inferiores al -2%.

Figura 6. Variación del precio de la vivienda en el primer trimestre de 2014
(Diciembre 2013 – marzo 2014)



Precio de la vivienda por metro cuadrado

Las cinco comunidades autónomas con mayor precio medio de la vivienda en marzo de 2014 son País Vasco, Madrid, Cataluña, Cantabria y Baleares. Por primera vez desde marzo de 2013, Baleares supera a Navarra en este ranking y pasa a ocupar el quinto lugar dentro de las comunidades con mayor precio por metro cuadrado. Las cinco comunidades autónomas superan el precio medio nacional de la vivienda de segunda mano, que en marzo es de 1.712 euros/m², aunque por supuesto, no todas lo superan en igual medida. El País Vasco es la comunidad con mayor desviación sobre la media nacional, superándola en un 72,5%, mientras que Baleares lo hace en un 5,9%.

Cuadro Resumen 5. Comunidades autónomas con precios más altos en marzo de 2014 (euros/m²)

Marzo 2014 (euros/m ²)	
País Vasco	3.171
Madrid	2.465
Cataluña	2.292
Cantabria	2.007
Baleares	1.881

El ranking de comunidades con los precios más bajos son las mismas que en el trimestre pasado. Los precios más bajos se volvieron a registrar en Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Valencia y Canarias. El precio medio de la vivienda en Castilla-La Mancha es un 30,6% inferior al promedio nacional, el resto de comunidades autónomas mencionadas presentan valores inferiores a la media nacional entre el 29,1% y el 19,3%.

Cuadro resumen 6. Comunidades autónomas con precios más bajos en marzo de 2014 (euros/m²)

Marzo 2014 (euros/m ²)	
Castilla-La Mancha	1.189
Extremadura	1.214
Murcia	1.266
Comunitat Valenciana	1.358
Canarias	1.382

Las cinco CC.AA. con precios más bajos se encuentran entre un 30,6% y un 19,3% por debajo de la media nacional.

C. Precio de la vivienda por provincias

Variación interanual

Este apartado recoge la evolución del precio de la vivienda mediante la desagregación de la información estadística recogida por provincias. Al igual que en los apartados descritos anteriormente, se comparará la situación a marzo de 2014 con la reflejada en informes trimestrales de años anteriores.

Si bien todas las provincias continúan presentando cifras de variación negativas, estas cifras son menores que las que observábamos en informes anteriores. Si desde el segundo trimestre de 2012, la variación interanual de la provincia con menor variación no bajaba del -2%, en el primer trimestre de 2014, Zamora presenta una variación negativa de -0,2%. Las caídas se encuentran desde el -0,2% de Zamora hasta el -11% de Teruel.

En el primer trimestre de 2013 eran 38 las provincias con decrecimientos superiores a los dos dígitos (desde el -10,2% de Palencia hasta el -17,7% de Guadalajara). Este mes tan sólo cuatro de las 50 provincias estudiadas cuentan con esta característica, y estos decrecimientos van desde el -10,3% en Valladolid al -11,0 en Teruel.

Figura 7. Signo de la variación en términos interanuales del precio de la vivienda por provincias



Tan sólo cuatro de las 50 provincias presentan caídas superiores a los dos dígitos.

Como no se registra crecimiento trimestral en ninguna provincia española, el Cuadro Resumen 7 incluye un ranking con aquellas provincias en las que la contracción del precio es menor. Las provincias que decrecen en menor medida son Zamora (con una tasa anual de -0,2%) seguida de Alicante (-3%), Girona (-3,5%), Baleares (-3,6%) y Ávila (-4%).

Cuadro resumen 7. Provincias con crecimiento interanual o menor disminución de precios

Mar. 2013 – Mar. 2014	
Zamora	-0,2%
Alicante	-3,0%
Girona	-3,5%
Baleares	-3,6%
Ávila	-4,0%

En la relación de provincias españolas con mayor reducción interanual del precio de la vivienda se observa que, todas las provincias presentan caídas que van desde el -11% de Teruel hasta el -0,2% de Zamora.

Cuadro resumen 8. Provincias con mayor disminución interanual

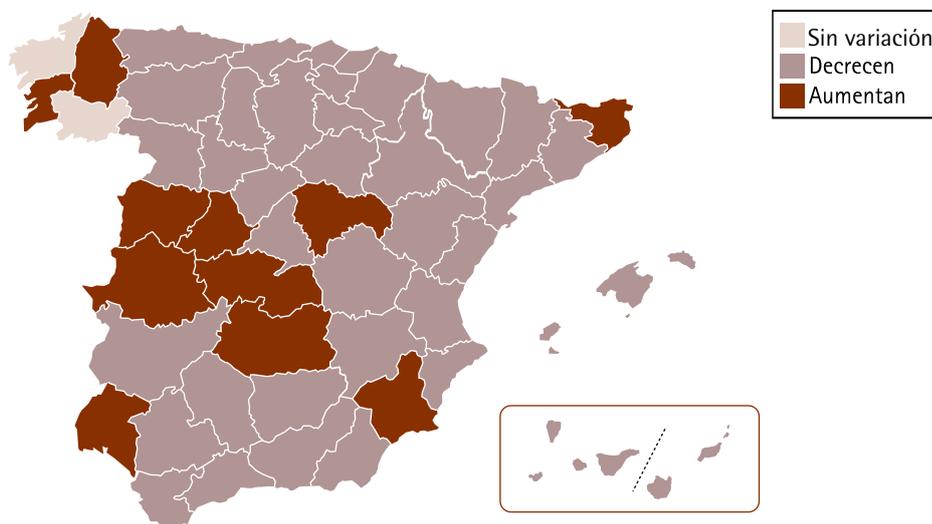
Mar. 2013 – Mar. 2014	
Teruel	-11,0%
La Rioja	-10,9%
Navarra	-10,8%
Valladolid	-10,3%
Guadalajara	-9,5%

Variación trimestral

En marzo de 2014, hay 37 provincias que presentan una variación trimestral negativa, 11 con variación positiva y dos mantienen el precio respecto al trimestre anterior.

La provincia de Guadalajara en Castilla-La Mancha es la que mayor crecimiento trimestral presenta con una tasa del 2,1%. En el extremo opuesto se encuentra la provincia de Jaén con una tasa negativa del -5,2%, la única que presenta un decrecimiento superior al -5%, seguida de Girona con un -3,5%.

Figura 8. Signo de la variación en términos trimestrales del precio de la vivienda por provincias



Precio de la vivienda por metro cuadrado

Ya en términos absolutos, la provincia con el precio más elevado en marzo de 2014 es Guipúzcoa, que con un precio medio de 3.220 euros/m², supera el precio medio nacional de 1.712 euros/m² en un 88,1%. Le siguen en el ranking de provincias con precios más elevados Vizcaya (2.977 euros/m²), Madrid (2.302 euros/m²), Barcelona (2.294 euros/m²) y Álava (2.230 euros/m²). En total son trece las provincias que superan el precio medio nacional establecido a marzo de 2014 en 1.712 euros/m².

Cuadro resumen 9. Provincias con precios más altos en marzo de 2014

Marzo 2014 (euros/m ²)	
Guipúzcoa	3.220
Vizcaya	2.977
Madrid	2.302
Barcelona	2.294
Álava	2.230

Las cinco provincias más baratas en marzo de 2014 son Toledo, Ciudad Real, Cuenca, Badajoz y Lleida. Los precios de estas cinco provincias se encuentran entre un 36,6% y un 29,8% por debajo del precio medio nacional de 1.712 euros por metro cuadrado. El precio de la vivienda más bajo en la desagregación por provincias es el de Toledo (al igual que en diciembre de 2013 y en el primer trimestre del año pasado) ascendiendo a 1.086 euros por metro cuadrado. 45 provincias no superan los 2.000 euros/m², mientras que son 37 las que se encuentran por debajo de la media nacional (1.712 euros/m²).

Cuadro resumen 10. Provincias con precios más bajos en marzo de 2014

Marzo 2014 (euros/m ²)	
Toledo	1.086
Ciudad Real	1.106
Cuenca	1.144
Badajoz	1.189
Lleida	1.201

Las cinco provincias con el precio medio de la vivienda más bajo presentan precios entre un 36,6% y un 29,8% por debajo del precio medio nacional.

D. Precio de la vivienda por municipios

En este apartado se ofrece una aproximación aún más detallada de la situación del precio de la vivienda de segunda mano en España con el estudio del precio en todo el territorio por municipios. Se comentará primero la situación de los precios de la vivienda a nivel municipal para la totalidad de municipios estudiados y después para éstos, clasificados por comunidades autónomas.

Si en marzo de 2010 había un total de 264 municipios españoles en los que se había recogido observaciones, a marzo de 2014 hay un total de 375. Se incrementa de este modo la validez estadística y el detalle de la información presentada en comparación con los informes trimestrales anteriores.

Variación interanual

En términos de variación interanual el precio registrado en marzo de 2014 en los municipios españoles analizados continúa cayendo. De los 375 municipios con información estadística suficiente como para ser analizados se observa que el precio sube a nivel interanual en 32 de ellos, dos se mantienen estables respecto a hace un año y 341 descienden el precio interanualmente.

Es destacable el hecho de que cada vez son más los municipios que presentan una variación interanual positiva. Por otro lado, en cuanto al número de descensos, el precio decreció este primer trimestre de 2014 con una tasa superior a los dos dígitos en 55 municipios, mientras que en el mismo periodo de 2013, este tipo de descensos se produjeron en 283 municipios de España.

Si comparamos con años anteriores, en marzo de 2013 tan sólo diez municipios presentaban aumento de precios en términos interanuales (un 2,7% del total). Un 5,1% de los municipios crecían en marzo de 2012 (19 de 375) y en marzo de 2011 un 5,8% (15 de 259). Este año el porcentaje de municipios con cifras positivas de crecimiento es de un 8,5% (32 de 375), por tanto podemos afirmar que cada vez es mayor el número de municipios con variaciones interanuales positivas.

Resulta interesante analizar la variación neta de los municipios estudiados. Este cálculo consiste en restar al porcentaje de municipios con crecimiento de precios (con signo positivo) el porcentaje de municipios con caída de precios. El signo resultante nos dice la tendencia predominante (subidas o bajadas de precios) y el valor absoluto la magnitud de la tendencia. Ese valor ha sido de -82,4% en marzo de 2014 (el porcentaje de municipios con caída que excede a aquellos que presentan aumento de precios) mientras que el trimestre pasado, a diciembre de 2013 y para 375 municipios con validez estadística era de -90,9%.

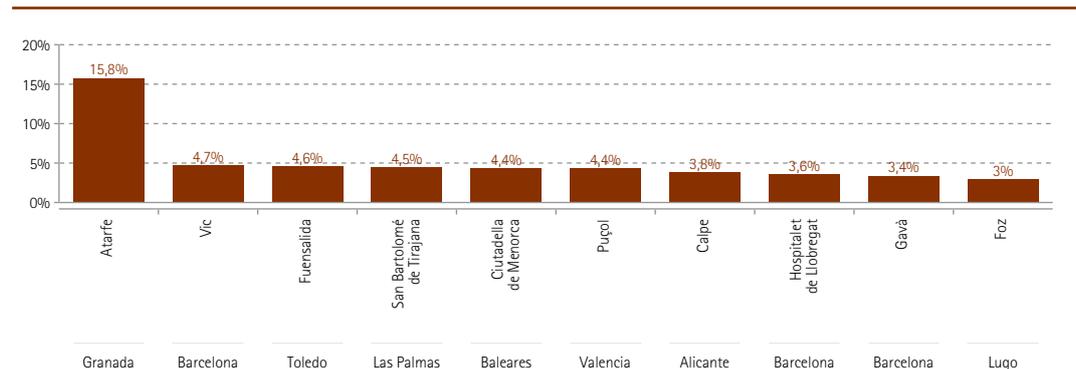
En el cuadro 11 se presenta la variación neta del precio por municipio medida a marzo de los últimos años.

Cuadro resumen 11. Registro de tasas de variación en términos interanuales en los municipios estudiados

Variación de precios	Mar. 09	Mar. 10	Mar. 11	Mar. 12	Mar. 13	Mar. 14
Aumento	1,9%	11,7%	5,8%	5,1%	2,7%	8,5%
Constante	0,0%	0,4%	0,4%	0,0%	0,0%	0,5%
Reducción	98,1%	87,9%	93,8%	94,9%	97,3%	90,9%
Variación Neta	-96,2%	-76,1%	-88,0%	-89,9%	-94,7%	-82,4%
Número Municipios Estudiados	262	264	259	375	375	375

En marzo de 2014, la reducción máxima de los 375 municipios con validez estadística se produjo en el municipio de Calonge en Girona, con una tasa de variación interanual del -23,6%. De los 15 municipios con variación positiva, tan sólo Atarfe en Granada aumenta los precios a tasas de dos dígitos, con un aumento del 15,8%. Le siguen Vic, en la provincia de Barcelona, con un crecimiento del 4,7% y el municipio toledano de Fuensalida con un aumento de 4,6%.

Figura 9. Los diez municipios con mayor variación interanual



Todos los municipios. Precio de la vivienda por metro cuadrado

En la observación en términos absolutos de los municipios con el precio medio de la vivienda más elevado de España, las tres primeras posiciones siguen ocupándolas San Sebastián, Sitges y Gexto, con un precio medio de 4.188 euros/m², 3.653 euros/m² y 3.615 euros/m², respectivamente. De esta clasificación destaca la presencia de 15 municipios de País Vasco, ocho municipios de Cataluña y seis de Madrid.

Figura 10. Los diez municipios con mayor precio en marzo de 2014 (euros/m²)



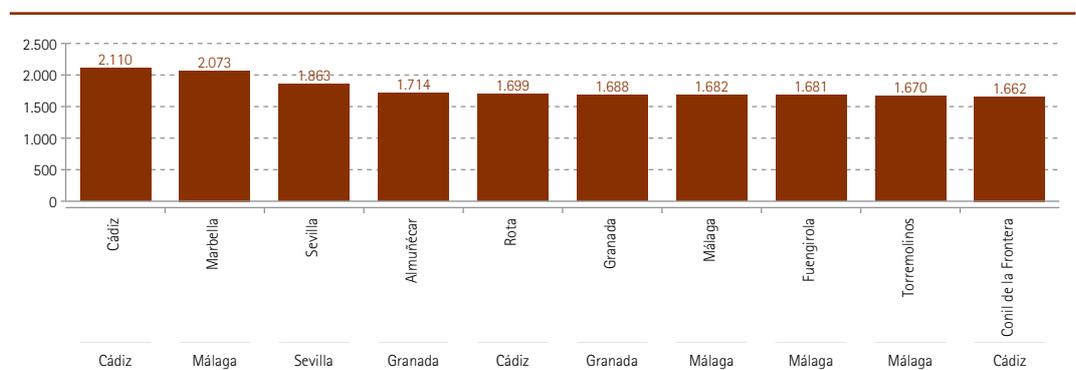
Andalucía

Desde que se iniciase el año y a lo largo del primer trimestre de 2014, se han realizado 199.330 observaciones en Andalucía, de las cuales 68.746 corresponden al mes de marzo. Desde enero de 2005, fecha en que comenzase la andadura del Índice Inmobiliario fotocasa.es, Andalucía cuenta con un total de 3.572.354 observaciones, convirtiéndose en la tercera comunidad con más datos del panorama nacional (tan sólo superada por Cataluña y Madrid).

Cádiz vuelve a ser el municipio andaluz con el precio medio más elevado de la comunidad en el primer trimestre de 2014, superando en un 23,2% el precio medio nacional de 1.712 euros/m². El municipio gaditano ya fue el más caro de 2013 y este mes sitúa su valor en 2.279 euros/m². Sin embargo, así como en marzo y diciembre de 2013 el orden de los cuatro municipios con el precio medio de la vivienda más elevado era el mismo en la comunidad, este mes supone un cambio en dicho orden. Conil de la Frontera, con un precio medio de 1.662 euros/m², deja de ser el cuarto municipio más caro y su lugar lo ocupa el municipio de Almuñécar con un precio de 1.714 euros/m². De los 50 municipios andaluces estudiados, sólo cuatro superan el precio medio nacional de 1.712 euros/m².

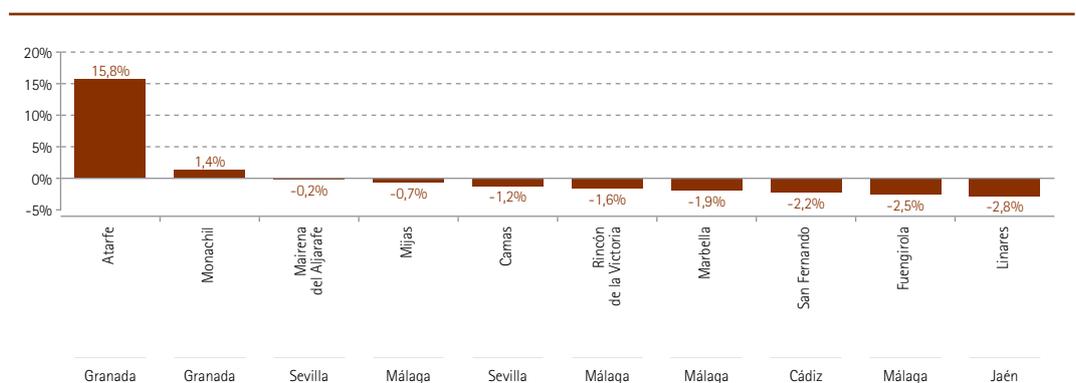
Los tres municipios andaluces que tienen los precios medios más bajos de la comunidad, son los granadinos Churriana de la Vega y Las Gabias, y el municipio gaditano de Chiclana de la Frontera. El precio medio de éstos ha sido respectivamente de 1.008, 1.043 y 1.142 euros/m², valores inferiores a la media nacional en un 41,1%, 39,1% y 33,3%.

Figura 11. Andalucía. Municipios con mayor precio en marzo de 2014 (euros/m²)



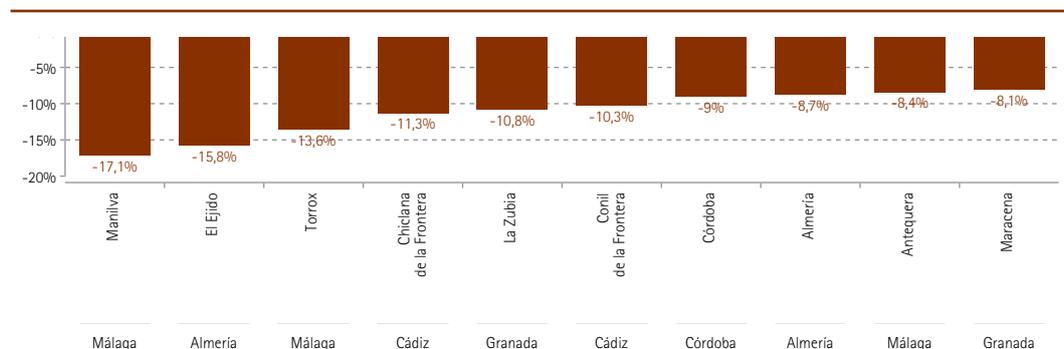
En términos de variación interanual los municipios que presentan un crecimiento en los precios de la vivienda de segunda mano son sólo dos: Atarfe con un 15,8% y Monachil con un 1,4%. El número de municipios cuyos precios descendieron respecto a marzo de 2013 asciende a 48.

Figura 12. Andalucía. Municipios con crecimiento interanual o menor disminución de precios



Analizando los municipios con mayor reducción interanual de precios, es importante destacar la desaceleración de dicha caída. Las reducciones de precios oscilan entre el -0,2% de Mairena del Aljarafe en Sevilla y el -17,1% de Manilva en Málaga.

Figura 13. Andalucía. Municipios con mayor reducción interanual de precios



Aragón

En la comunidad aragonesa se han recogido a lo largo de este primer trimestre de 2014 un total de 29.114 observaciones, de las cuales 10.135 se produjeron en marzo. Estas observaciones corresponden al precio medio de la vivienda de segunda mano en los municipios de Jaca, Zaragoza capital, Utebo, Cuarte de Huerva y Huesca, el cual oscila de mayor a menor en el orden definido.

En términos absolutos, el municipio de Jaca recoge el precio medio más elevado de Aragón con 1.802 euros/m², seguido de Zaragoza capital con un precio medio de la vivienda de 1.081 euros/m². Estos dos municipios son los únicos de la comunidad que tienen el precio medio de la vivienda de segunda mano superior a la media nacional en un 5,2%, ambos.

En términos de variación interanual todos los municipios de Aragón han visto decrecer el precio medio de sus viviendas de segunda mano, siendo en Huesca donde mayor contracción se ha observado, un -13%, seguido de Jaca con un -7,9%. En Cuarte de Huerva se ha detectado la mínima caída respecto al trimestre pasado, un -4,4%.

Asturias

El número de observaciones recogidas en Asturias este mes de marzo ha ascendido a 9.590, sumando un total de 27.864 desde que comenzase el año. El total de ofertas de vivienda de segunda mano analizadas en el Principado de Asturias desde enero de 2005 asciende ya a 558.243.

El municipio de Avilés ha sido el único que ha visto crecer el precio medio de la vivienda con respecto al año pasado en un 1,6%. Las tasas de variación interanual oscilan entre el 1,6% comentado en Avilés hasta la mayor contracción recogida en el municipio de Llanes, un -8,3%.

En términos absolutos, el precio más alto de la vivienda de segunda mano en Asturias se encuentra en el municipio de Llanes con 2.020 euros/m². Le siguen Gijón y Oviedo con 1.951 euros/m² y 1.847 euros/m², respectivamente. Estos tres municipios son los que superan la media nacional de 1.712 euros/m² en la región en un 18%, 13,9% y 7,9%, respectivamente.

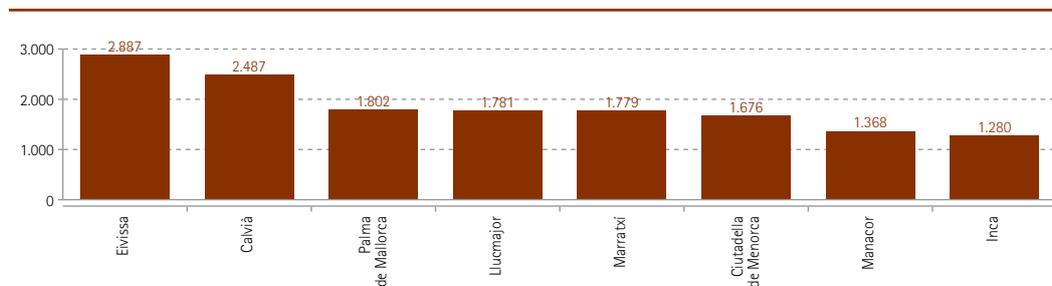
Illes Balears

En la comunidad autónoma de Islas Baleares en marzo se recogieron 10.019 ofertas y un total de 28.577 en los tres primeros meses de 2014. La representatividad y validez de los datos expuestos a continuación también aumenta en la comunidad balear con un total de ofertas, desde que comenzase la serie histórica de fotocasa.es, de 658.274.

La ciudad de Eivissa tiene el precio más alto de la comunidad en marzo, ascendiendo a 2.887 euros/m² y superando el precio medio nacional de 1.712 euros/m² en un 68,6%. Junto con este municipio, Calviá, Palma de Mallorca, Lluçmajor y Marratxí superan también el precio medio nacional, con 2.487, 1.802, 1.781 y 1.779 euros por metro cuadrado, respectivamente.

Tan sólo dos municipios presentan cifras de variación positivas de precio, estos son Ciutadella de Menorca y Eivissa con un 4,4% y 1,4%, respectivamente. El resto de variaciones con cifras negativas oscilan entre el -18,7% en Marratxí al -2,6% en Palma de Mallorca.

Figura 14. Illes Balears. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)



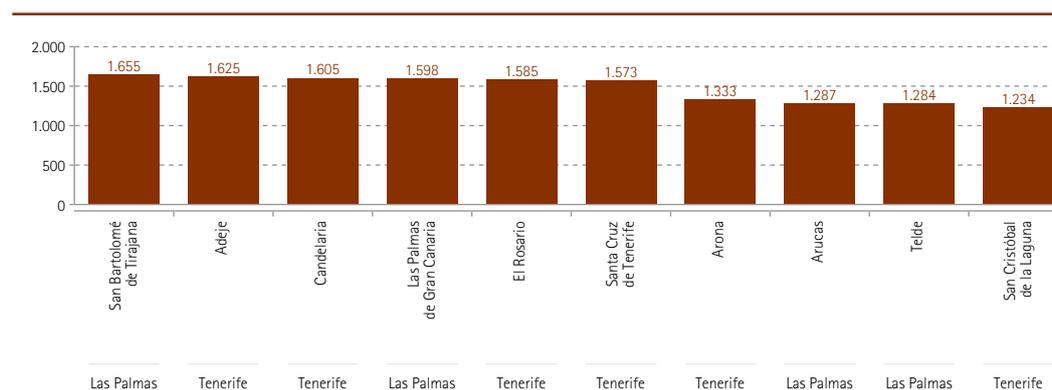
Canarias

La representatividad y validez de los datos expuestos a continuación también aumenta en la Comunidad de Canarias con un total de ofertas que asciende a 38.013 correspondientes a los tres primeros meses de 2014.

Respecto a valores absolutos, en los 16 municipios analizados el precio medio de la vivienda en marzo ha oscilado entre los 1.655 euros/m² en San Bartolomé de Tirajana y los 997 euros/m² en Santa Lucía de Tirajana.

Por otro lado, en cuanto a la variación interanual San Bartolomé de Tirajana y Arrecife son los únicos municipios que ven crecer el precio medio de la vivienda con respecto a marzo del año pasado en un 4,5% y 2,9%, respectivamente. El resto de municipios presentan cifras de variación interanuales negativas. Este decrecimiento va desde el -2,5% en Santa Lucía de Tijarana al -9% en El Rosario en Tenerife. Ninguno de los municipios analizados alcanza los precios de la media nacional.

Figura 15. Canarias. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)



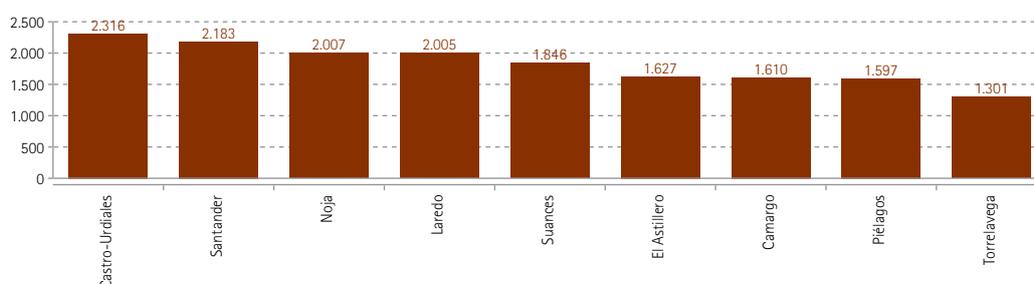
Cantabria

El total de observaciones realizadas durante el 2014 en la Comunidad de Cantabria ascendió a 24.735, de las que 8.699 se produjeron en el mes de marzo. El total de datos analizados en toda la serie histórica del portal inmobiliario fotocasa.es en Cantabria asciende ya a 562.745 aportando gran validez estadística a la información expuesta sobre el precio en la comunidad.

De los nueve municipios estudiados, cinco superan el precio medio nacional. Castro-Urdiales ostenta el precio más alto con 2.316 euros/m² (un 35,3% por encima de la media nacional). Torrelavega es el municipio cántabro con el precio más bajo, ascendiendo a 1.301 euros/m², (un -24% por debajo de la media nacional).

En términos de variación interanual ningún municipio cántabro vio crecer el precio medio de la vivienda. El municipio en el que el precio de la vivienda experimentó mayor reducción fue Suances, con una tasa interanual del -8,9%. La menor reducción fue del -1,9% en El Astillero.

Figura 16. Cantabria. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)

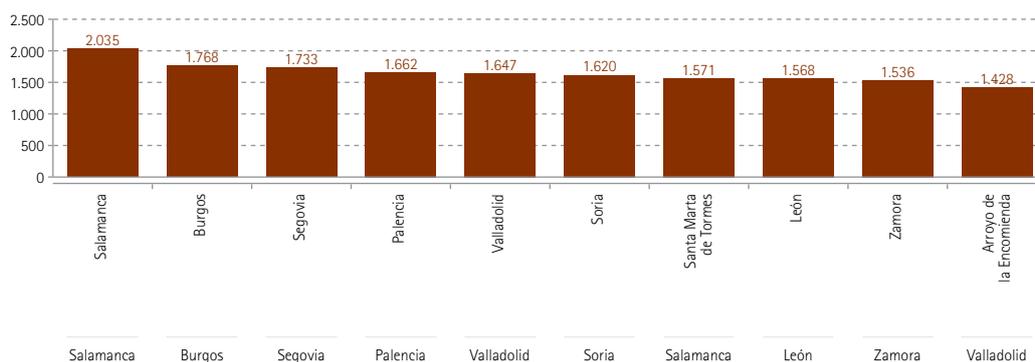


Castilla y León

En Castilla y León se dispone de información suficiente para 14 municipios, con un total de 56.483 observaciones en lo que va de año. Los municipios con el precio de la vivienda de segunda mano más elevado son Salamanca, Burgos y Segovia que son los únicos que superan el precio medio nacional, con precios medios de 2.035, 1.768 y 1.733 euros por metro cuadrado, respectivamente. Por su parte el municipio de El Espinar es el que registra a marzo de 2014 el precio medio más bajo ascendiendo a 1.159 euros/m².

En cuanto a la variación interanual, 13 municipios descienden el precio de la vivienda respecto a marzo de 2013 y sólo uno, el municipio de Santa Marta de Tormes en Salamanca incrementa su valor un 0,4%. En cuanto a los descensos, el precio decreció este trimestre con una tasa superior a los dos dígitos en cinco municipios, mientras que en 2013 se produjeron en 11 municipios. La mayor caída se produce en Valladolid y Arroyo de la Encomienda (ambas con una tasa negativa del -11,3%).

Figura 17. Castilla y León. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)



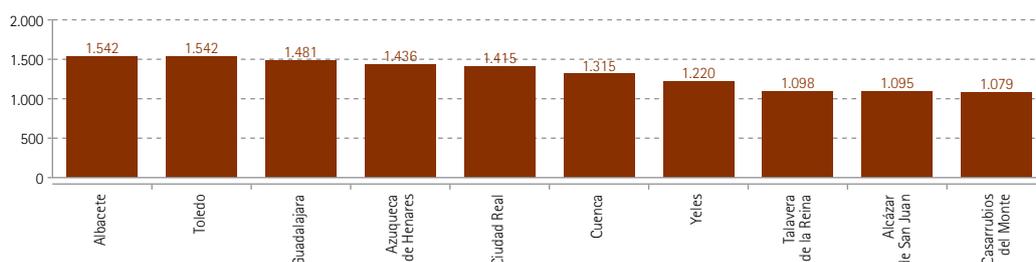
Castilla - La Mancha

El total de observaciones recogidas durante el 2014 para el análisis de la comunidad castellano-manchega asciende a 40.793, de las cuales en marzo se recogieron 14.041. Desde enero de 2005 se han analizado un total de 698.952 ofertas de vivienda de segunda mano para la comunidad.

En Castilla-La Mancha, a excepción del municipio de Fuensalida (4,6%), los 18 municipios analizados han contraído su valor con relación al mes de marzo de 2013. El rango de caída interanual este primer trimestre de 2014 para Castilla-La Mancha oscila entre la mínima recogida de -4,8% en Valdepeñas en Ciudad Real, hasta la máxima de Yeles en Toledo con un -12%. Junto con Toledo, son cinco municipios más los que decrecen en un porcentaje de dos dígitos, mientras que en el mismo periodo de 2013 el número de municipios era 15.

En términos absolutos ningún municipio manchego supera la media nacional. El valor máximo registrado corresponde a los municipios de Albacete y Toledo con un precio medio de 1.542 euros/m² ambos, (un -9,9% por debajo del precio medio nacional). Les sigue Guadalajara con un precio de 1.481 euros/m². Fuensalida es por su parte el municipio con el precio más bajo de toda Castilla-La Mancha, con un precio de 840 euros/m² (-50,9% por debajo de la media nacional).

Figura 18. Castilla - La Mancha. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)

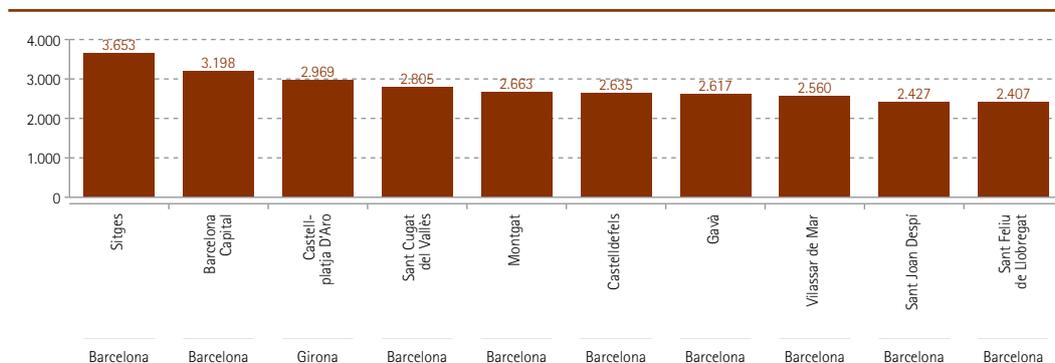


Cataluña

Cataluña es la comunidad autónoma que cuenta con un mayor número de ofertas de vivienda de segunda mano recogidas desde que comenzase la serie histórica del portal inmobiliario fotocasa.es, un total de 5.129.042 observaciones. Sólo en lo que llevamos de 2014 se han recogido 230.725, una cifra muy superior a la de la mayoría de comunidades. Aumenta de esta forma la representatividad de los datos expuestos en el caso de la comunidad catalana. Toda esta información recogida durante el año da validez estadística para un total de 81 municipios catalanes de los cuales 57 supera el precio medio nacional de 1.712 euros/m².

El precio más elevado se encuentra en Sitges, con 3.653 euros/m², (113,4% por encima del precio medio nacional). Le siguen Barcelona capital y Castell-Platja D'Aro, con precios de 3.198 euros/m² y 2.969 euros/m², respectivamente. Como ya ocurriera en trimestres anteriores, al analizar los diez municipios catalanes más caros se observa como nueve de los diez pertenecen a la provincia de Barcelona.

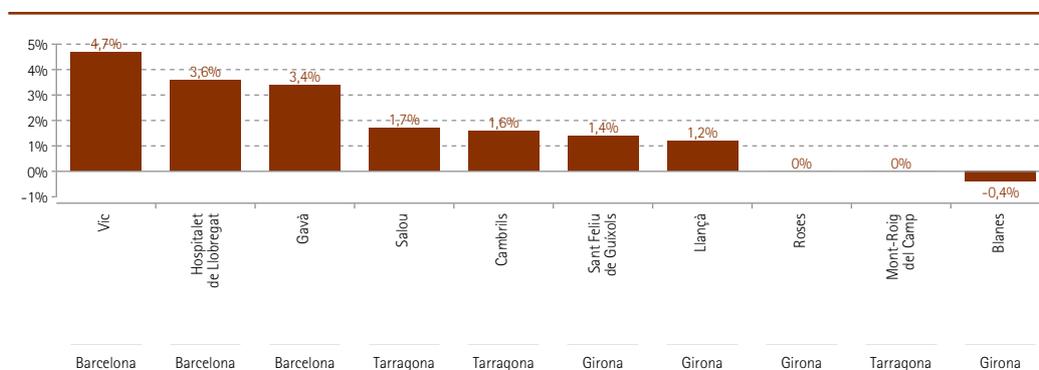
El precio más bajo de los 81 municipios catalanes analizados se ha recogido en Salt con un valor de 1.227 euros/m², un -28,3% respecto al precio medio nacional. Le siguen Sant Carles de la Ràpita y Lleida con precios de 1.229 euros/m² y 1.233 euros/m².

Figura 19. Cataluña. Municipios con mayor precio en marzo de 2014 (euros/m²)

Siete municipios catalanes ven crecer el nivel de precios de la vivienda de segunda mano con respecto a marzo de 2013, estas cifras oscilan desde el 4,7% de Vic hasta el 1,2% de Llançà. Los municipios de Roses y Mont-Roig del Camp-se han mantenido constantes. El resto de municipios decrece con tasas que oscilan entre el -0,4 en Blanes-Girona hasta la máxima contracción registrada en Calonge en Girona de -23,6%.

Por otro lado, en cuanto al número de descensos, el precio decreció este trimestre con una tasa superior a los dos dígitos en 19 municipios, mientras que en el mismo periodo de 2013, este tipo de descensos se produjeron en 70 municipios catalanes.

Figura 20. Cataluña. Municipios con crecimiento interanual o menor disminución de precios



Extremadura

El volumen de análisis en la Comunidad Autónoma de Extremadura es muy inferior a muchas de las comunidades analizadas. Con un total de cuatro municipios analizados, el número de observaciones recogidas en marzo de 2014 ha ascendido a 4.157. Tan sólo La Rioja y Navarra han recogido menos observaciones este último mes de marzo de 2014. Desde que comenzase el año Extremadura ha analizado ya un total de 12.046 ofertas de vivienda de segunda mano.

En base a tales observaciones, se puede observar que el precio más elevado de la Comunidad de Extremadura es el recogido en el municipio de Cáceres con 1.443 euros/m², el cual es inferior a la media nacional de 1.712 euros/m² en un -15,7%. Por su parte, con un precio medio de 1.006 euros/m², Mérida es el municipio extremeño más barato a cierre del primer trimestre del año (un -41,2% por debajo de la media nacional). Ningún municipio de Extremadura ha aumentado el precio con el registrado hace ahora un año. La caída interanual del precio oscila entre el -5,2% en Cáceres y el -6,3% en Badajoz.

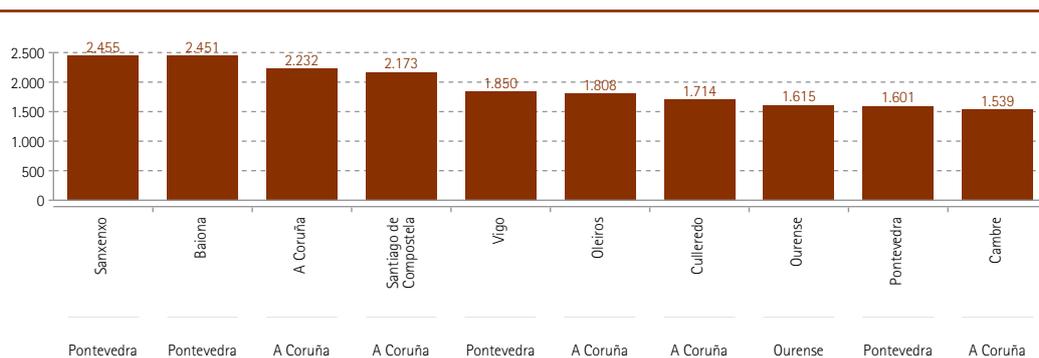
Galicia

Para los 21 municipios que se analizan desde enero, la comunidad gallega cuenta con 45.529 observaciones en este primer trimestre. De los municipios analizados tan sólo siete superan los 1.712 euros/m² de la media nacional.

En cuanto a valores absolutos, el municipio de Sanxenxo en Pontevedra, vuelve a liderar el ranking de los municipios más caros de la comunidad, con un precio a marzo de 2014 de 2.455 euros/m². Por el contrario el municipio con un precio medio más bajo de la comunidad gallega es Narón en A Coruña, con un precio medio de 1.094 (un -36,1% por debajo de la media nacional).

En términos de variación interanual, Foz en Lugo y O Porriño en Pontevedra fueron los municipios con mejor evolución en los precios respecto de marzo de 2013, con tasas de crecimiento del 3% y 2,9%, respectivamente. El resto de municipios gallegos vieron decrecer el precio de la vivienda de segunda mano en un intervalo que oscila entre el -0,5% de Baiona y el -10,7% de Pontevedra. En este periodo tan sólo el municipio de Pontevedra decreció con una tasa superior a los dos dígitos (-10,7%), mientras que en mismo periodo de 2013 el número se elevó a nueve.

Figura 21. Galicia. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)



La Rioja

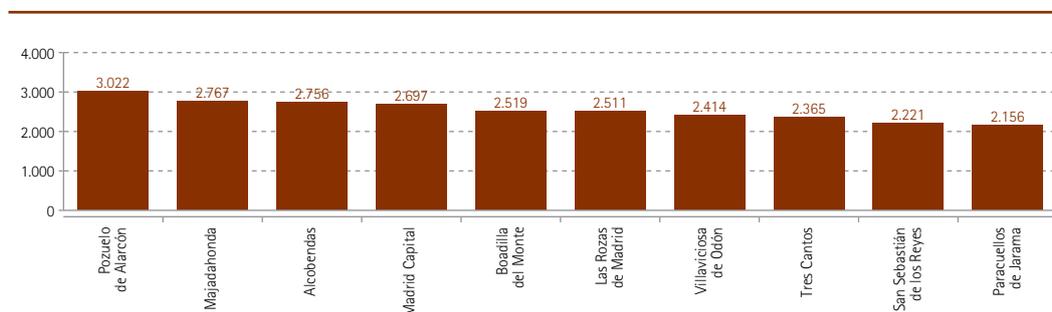
En La Rioja se han analizado este trimestre dos municipios, Logroño y Lardero. De ellos el que obtuvo mayor precio en vivienda a marzo de 2014 fue Logroño con 1.558 euros/m², 88 euros más el metro cuadrado que Lardero, cuyo precio el mismo mes es de 1.470 euros/m². El precio en Logroño decreció respecto de marzo de 2013 en un -9,9%, mientras que el precio de Lardero lo hizo en un -14,1%. Ningún municipio de La Rioja supera el precio medio nacional de 1.712 euros/m².

Madrid

Con un total de 4.819.275 observaciones desde que el Índice Inmobiliario fotocasa.es comenzase su andadura en enero de 2005, Madrid es la segunda comunidad con mayor número de ofertas de segunda vivienda analizadas. En lo que ha transcurrido de 2014 se han recogido 193.148 ofertas.

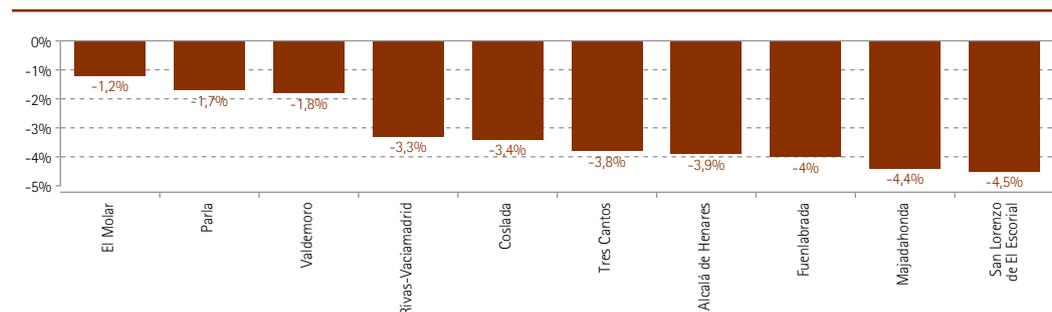
La Comunidad de Madrid dispone de datos de precio en vivienda de segunda mano para 40 municipios, 21 de ellos poseen un precio medio de la vivienda superior a la media nacional y 12 superan los 2.000 euros/m². Tan sólo Pozuelo de Alarcón posee un precio superior a los 3.000 euros/m².

En términos absolutos, el municipio con el precio más caro de la comunidad es Pozuelo de Alarcón con 3.022 euros/m², un 76,5% por encima de la media nacional. Le siguen, Majadahonda y Alcobendas con 2.767 y 2.756 euros por metro cuadrado. Por otro lado, el municipio madrileño más barato es Parla con 1.314 euros/m², un -23,3% por debajo de la media nacional.

Figura 22. Madrid. Municipios con mayor precio en marzo de 2014 (euros/m²)

En términos de variación interanual ningún municipio de Madrid ha experimentado crecimientos. La mayor caída interanual la experimentó el municipio de Navalcarnero con un -17% y la menor El Molar con un -1,2%. En cuanto al número de descensos, el precio decreció este trimestre con una tasa superior a los dos dígitos en tres municipios, mientras que en el mismo periodo de 2013, este tipo de descensos se produjeron en 32 municipios madrileños.

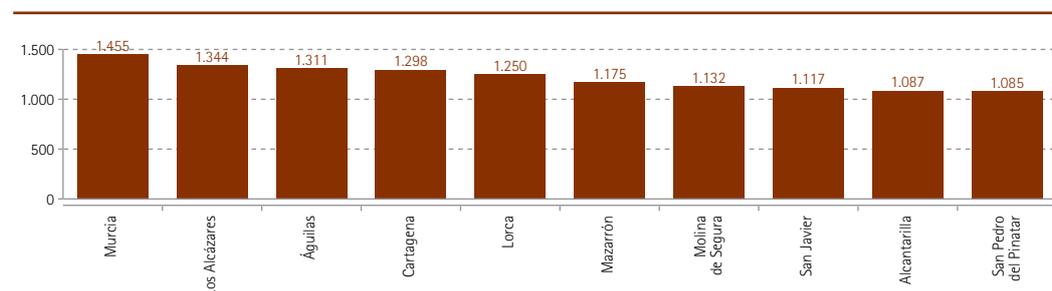
Figura 23. Madrid. Municipios con menor disminución de precio



Murcia

Desde que comenzase el año 2014 en La Región de Murcia se analizan 11 municipios. Este primer trimestre del año todos los municipios presentan precios inferiores a la media nacional. La muestra analizada este periodo es de un total de 37.902 observaciones que cumplen los requisitos mínimos impuestos por rigor estadístico.

Murcia capital es la ciudad más cara en el primer trimestre de 2014 con un precio de 1.455 euros/m², mientras que el precio más bajo se registró en La Unión, donde se situó en 1.065 euros por metro cuadrado. El municipio de Molina de Segura fue el único que en términos de variación interanual vio crecer el precio de la vivienda en un 2,5%. La mayor caída por su parte se registró en San Javier con una reducción del -13%, el único decrecimiento de la comunidad que supera las dos cifras.

Figura 24. Comunidad de Murcia. Precio de la vivienda por municipios marzo de 2014 (euros/m²)

Navarra

Tras La Rioja, Navarra es la comunidad autónoma con menor número de observaciones analizadas, un total de 10.574 ofertas de vivienda en el primer trimestre de 2014.

La situación en Navarra en términos absolutos es muy diferente en los dos municipios analizados. Si en Pamplona, el precio medio de la vivienda supera en un 22,3% aproximadamente al precio medio nacional (con un precio de 2.093 euros/m²), el municipio de Tudela se sitúa un -16,6% aproximadamente por debajo del precio medio nacional (con un precio medio de 1.427 euros/m²).

Por otro lado, la evolución en términos de comparación interanual es similar en los dos municipios navarros analizados. Tanto Pamplona como Tudela ven decrecer el precio medio de sus inmuebles de segunda mano respecto al año anterior con decrecimientos del -7,9% y -7,8%, respectivamente.

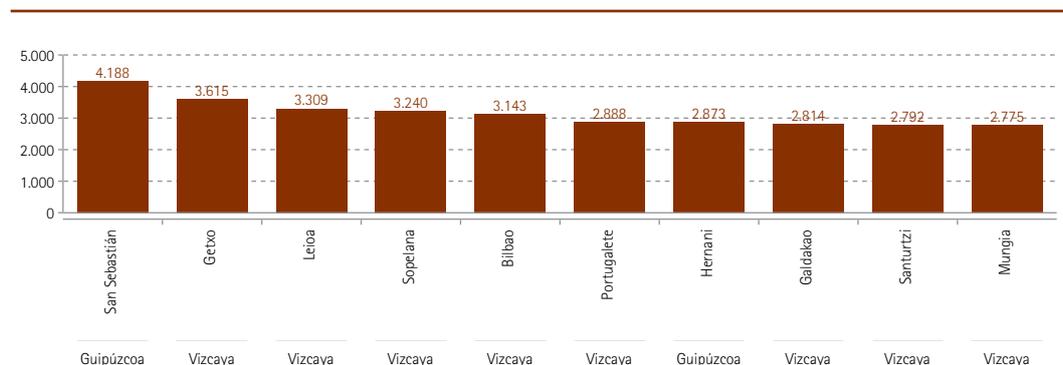
País Vasco

Se han recogido 69.041 observaciones para los 22 municipios analizados en el primer trimestre de 2014 en la comunidad autónoma del País Vasco, de las cuales 23.591 corresponden al mes de marzo. Los 22 municipios analizados en esta comunidad recogen, en marzo de 2014, un precio medio superior al precio medio nacional y todos ellos superan además los 2.000 euros/m².

En términos de variación interanual, al igual que ocurría en marzo de 2013, los 22 municipios decrecen con respecto al precio registrado en el año anterior. Sin embargo, el precio decreció este trimestre con una tasa superior a los dos dígitos sólo en el municipio de Barakaldo (-10,8%), mientras que en el mismo periodo de 2013, este tipo de descensos se produjeron en diez municipios vascos.

Donostia-San Sebastián y Getxo vuelven a ser los municipios vascos con mayor precio medio de la vivienda de segunda mano con un precio de 4.188 euros/m² y 3.615 euros/m², respectivamente superan los 1.712 euros/m², en un 144,6% en el caso de Donostia-San Sebastián y 111,1% en el caso de Getxo. Además, Donostia es el municipio más caro de todo el territorio nacional, seguido de Sitges (Barcelona) y de Getxo. El mínimo precio registrado es el de Sestao donde sin embargo, con un precio de 2.257 euros/m², se supera el precio medio nacional en un 31,8%.

Figura 25. País Vasco. Precio de la vivienda por municipios en marzo de 2014 (euros/m²)



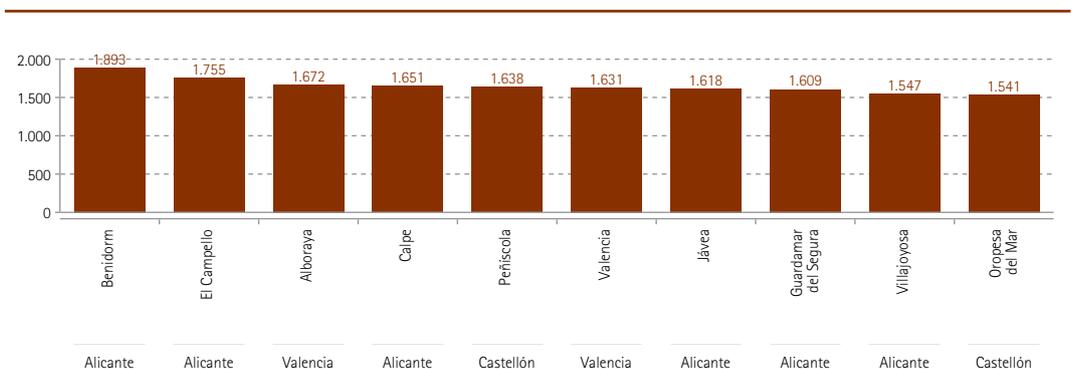
Comunitat Valenciana

En último lugar en esta desagregación del territorio nacional por municipios analizamos ahora la Comunitat Valenciana. Durante los tres primeros meses de 2014 se han analizado un total de 176.681 observaciones, que respaldan los datos expuestos para los 67 municipios analizados.

Sólo dos municipios valencianos tienen un precio medio de la vivienda superior a la media nacional. Estos son los municipios de Benidorm y El Campello, con precios por metro cuadrado de 1.893 euros/m², 1.755 euros/m², respectivamente. Sin embargo, ninguno de ellos supera los 2.000 euros por metro cuadrado.

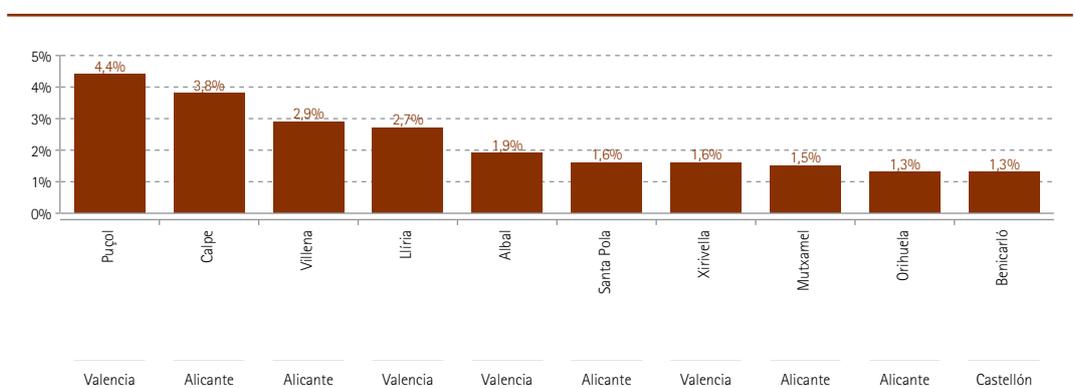
En el lado opuesto y con los precios más bajos de toda la Comunitat Valenciana se encuentran los municipios de Ontinyent y Almoradí con precios que no superan los 1.000 euros por metro cuadrado, estos son 840 euros/m² y 858 euros/m². Ontinyent ocupa el segundo lugar en el ranking de municipios estudiados en el territorio nacional con precios más bajos.

Figura 26. Comunitat Valenciana. Municipios con mayor precio en marzo de 2014 (euros/m²)



En cuanto a la variación interanual, observamos que a diferencia del año pasado en el que sólo tres municipios valencianos habían crecido, 13 de los municipios estudiados ahora presentan cifras de variación anual positivas. Este crecimiento oscila entre el 0,5% de Benidorm y el 4,4% de Puçol. La menor reducción se produce en el municipio valenciano de Ontinyent (-0,5%) y la máxima en Oliva con una tasa del -15,4%. Es importante destacar que, en marzo de 2013 eran 56 municipios valencianos los que decrecían con tasas de dos dígitos, en marzo de 2014 son diez los que decrecen con tasas superiores al 10%.

Figura 27. Comunitat Valenciana. Municipios con crecimiento de precios



E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia

Una última desagregación territorial permite analizar el precio medio de la vivienda por distritos. En este caso sólo se analizará este valor para aquellas ciudades de mayor población; Madrid, Barcelona y Valencia. En Madrid se han analizado 52 distritos, en Barcelona 35 y en Valencia 25.

Madrid capital

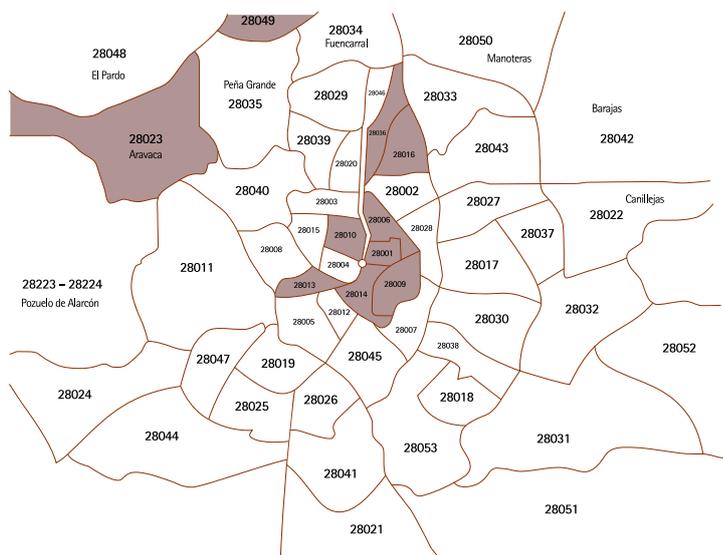
En Madrid capital en marzo de 2014 son 52 los distritos con información suficiente para tener validez estadística. 47 de ellos superan el precio medio de la vivienda a nivel nacional de marzo en 1.712 euros/m². El distrito más caro de la capital y de España, es Salamanca-Goya-Recoletos con 4.967 euros/m², un 190,1% superior a la media nacional. El menor precio se encuentra en Entrevías con 1.516 euros/m², un -11,5% por debajo de la media nacional.

En lo referente a la variación interanual del precio se puede observar que tan sólo tres distritos madrileños crecen en dichos términos, Cantoblanco con 3,9%, Manoteras-San Chinarro con 1,1% y Cibeles con 0,4%. Por otro lado, Carabanchel-PAU es el distrito en con mayor reducción anual, un -11,3%, colocándose en el puesto número 32 del ranking de los distritos más caros. Hay que destacar respecto al número de descensos que en marzo de 2013 eran 39 distritos los que decrecían con tasas de dos dígitos, mientras que en marzo de 2014 es sólo Carabanchel-PAU, (-11,3%) el que decrece con una tasa superior al 10%.

Cuadro resumen 12. Madrid capital. Los diez distritos con precios más altos en marzo de 2014

Distrito	euros/m ²
Salamanca- Goya- Recoletos	4.967
Salamanca- Lista	4.372
Chamartín	4.128
Hispanoamérica- Pío XII	3.949
Chamberí	3.942
Retiro	3.845
Cibeles	3.799
Sol- Centro	3.715
Aravaca	3.714
Cantoblanco	3.633

Figura 28. Madrid capital. Distritos con mayor precio en marzo de 2014



Barcelona capital

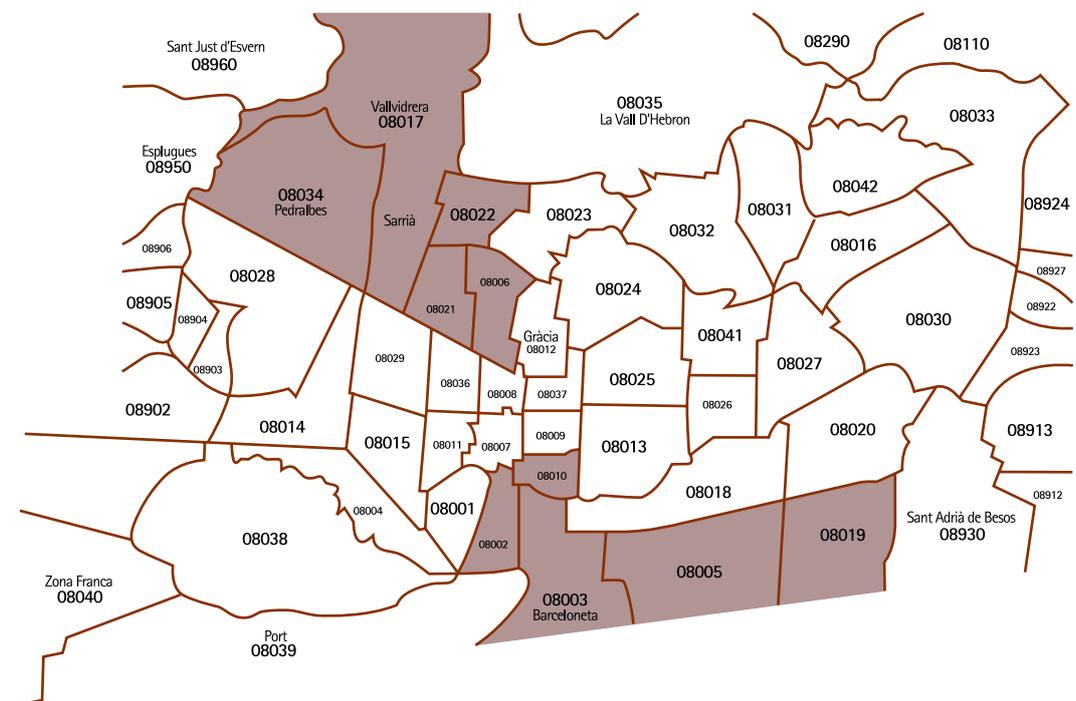
Como ya sucediera el año pasado, a marzo de 2014, siguen sin haber ninguna variación interanual positiva y tampoco ningún distrito con un precio igual o superior a los 5.000 euros/m². El que se acerca en mayor medida y presenta por tanto el mayor precio de los distritos barceloneses es el distrito de Pedralbes- Sarrià, donde el precio, de 4.947 euros/m², superando a la media nacional en un 188,9%. Le sigue el distrito de Sarrià-Tres Torres- Vallvidrera con un precio medio de 4.823 euros/m² y superando a la media nacional en un 181,7%. Por primera vez un distrito barcelonés no supera el precio medio nacional. Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona con un precio medio de 1.698 euros/m², se convierte en el distrito más barato de la ciudad que no supera la media nacional en un -0,8%.

Un total de 13 distritos aumentan de precio en Barcelona en el primer trimestre de 2014, en el mismo periodo de 2013 ningún distrito analizado dio un valor positivo. La subida más acusada se encuentra en Barcelona, en el distrito del Gòtic que aumenta un 37,2% en marzo. Le sigue, el distrito de Barceloneta - Born - Sta. Caterina que aumenta un 12,8% y St. Martí - La Verneda - La Pau, que sube un 7,6%. Es importante destacar que, en marzo de 2013 eran 28 distritos los que decrecían con tasas de dos dígitos, mientras que en marzo de 2014 es sólo Montjuïc - La Marina, (-10,6%) el que decrece con una tasa superior al 10%.

Cuadro resumen 13. Barcelona capital. Los diez distritos con precios más altos en marzo de 2014

Distrito	euros/m ²
Pedralbes - Sarrià	4.947
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	4.823
Eixample Dreta	4.682
St. Gervasi - Galvany	4.405
Gòtic	4.255
St. Gervasi - Bonanova	4.075
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	4.037
St. Gervasi - Galvany - Putxet	3.871
Poblenou - Vila Olímpica	3.754
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	3.677

Figura 29. Barcelona capital. Distritos con mayor precio en marzo de 2014



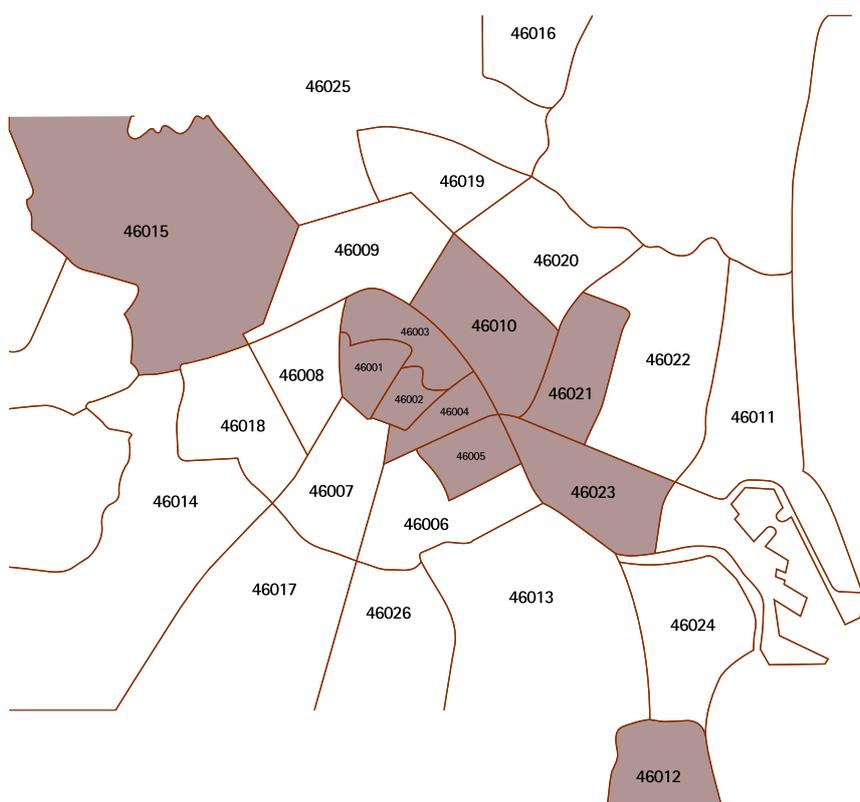
Valencia capital

En términos de valor absoluto, Pla del Remei sigue encabezando la lista como distrito con el precio más elevado (como ya lo hiciera en el 2010 y 2013) con un precio medio de 2.920 euros/m² (cifra que supera al precio medio nacional en un 70,5%). En el lado opuesto, como el distrito más barato se encuentra La Luz con un precio de 1.129 euros/m² (cifra que no supera al precio medio nacional en un -34%). A marzo de 2014, ocho de los 25 distritos estudiados en la capital valenciana, superan el precio medio nacional, 1.712 euros/m².

En cuanto a la variación interanual en el primer trimestre de 2014, tres distritos incrementan su valor respecto al mismo periodo del 2013. El distrito con mayor incremento es Pla del Remei (5,5%), seguido de Nazaret (2,6%) y La Cruz del Grao (0,4%). Por otro lado, El Pilar es el distrito con la caída interanual más acusada de marzo, un -12,2%. Es importante destacar que, en marzo de 2013 eran 19 distritos los que decrecían con tasas de dos dígitos, mientras que en marzo de 2014 son tres los que decrecen con tasas superiores al 10%.

Cuadro resumen 14. Valencia capital. Los diez distritos con precio más alto en marzo de 2014

Distrito	euros/m ²
Pla del Remei	2.920
El Centro	2.533
El Carmen	2.274
Mestalla	2.195
Ruzafa	2.165
El Pilar	2.048
La Cruz del Grao	2.019
Campanar	1.881
Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet	1.706
San José	1.647

Figura 30. Valencia capital. Distritos con mayor precio en marzo de 2014

Relación de tablas

- 0. Número de observaciones estudiadas

- 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es. Euros por metro cuadrado, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación interanual**
 - 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado, según la superficie de la vivienda y tasas de variación
 - 1.1.2. Precio de la vivienda. Total nacional. Variación por trimestres naturales

- 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado**
 - 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales
 - 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación interanual

- 1.3. Precio de la vivienda por provincias. Euros por metro cuadrado y tasas de variación**

- 1.4. Precio de la vivienda por municipios. Euros por metro cuadrado y tasas de variación**
 - 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros
 - 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos
 - 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación anual o menor disminución de precios
 - 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción anual

- 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital en marzo de 2014. Euros por metro cuadrado**
 - 1.5.1. Precio de la vivienda en Barcelona capital en marzo de 2014. Euros por metro cuadrado
 - 1.5.2. Precio de la vivienda en Valencia capital en marzo de 2014. Euros por metro cuadrado

Tabla 0. Número de observaciones estudiadas

	ene. 2005 - mar. 2014	2014	mar. 2014
España	25.103.114	1.228.559	424.795
Comunidades Autónomas			
Andalucía	3.572.354	199.330	68.746
Aragón	627.795	29.114	10.135
Asturias	558.243	27.864	9.590
Baleares	658.274	28.577	10.019
Canarias	697.153	38.013	12.957
Cantabria	562.745	24.735	8.699
Castilla La Mancha	698.952	40.793	14.041
Castilla y León	956.181	56.483	19.437
Cataluña	5.129.042	230.725	80.373
Extremadura	172.958	12.046	4.157
Galicia	913.485	45.529	15.763
La Rioja	139.722	8.004	2.768
Madrid	4.819.275	193.148	67.011
Murcia	640.358	37.902	12.762
Navarra	170.800	10.574	3.660
País Vasco	1.318.139	69.041	23.591
Valencia	3.467.638	176.681	61.086

TABLA 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es

Euros por metro cuadrado, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación interanual

		Precio medio (€/m ²)	Índice fotocasa.es	Variación interanual
2006	Enero	2.693	1.122	12,2%
	Febrero	2.715	1.131	10,7%
	Marzo	2.737	1.141	11,1%
	Abril	2.769	1.154	12,7%
	Mayo	2.790	1.163	10,8%
	Junio	2.812	1.172	11,2%
	Julio	2.834	1.181	11,0%
	Agosto	2.845	1.186	10,2%
	Septiembre	2.848	1.187	9,8%
	Octubre	2.853	1.189	8,5%
	Noviembre	2.874	1.198	8,3%
	Diciembre	2.892	1.205	7,7%
2007	Enero	2.901	1.209	7,7%
	Febrero	2.923	1.218	7,7%
	Marzo	2.938	1.225	7,3%
	Abril	2.952	1.230	6,6%
	Mayo	2.940	1.225	5,4%
	Junio	2.943	1.227	4,7%
	Julio	2.915	1.215	2,9%
	Agosto	2.922	1.218	2,7%
	Septiembre	2.897	1.207	1,7%
	Octubre	2.887	1.203	1,2%
	Noviembre	2.853	1.189	-0,7%
	Diciembre	2.862	1.193	-1,1%
2008	Enero	2.823	1.177	-2,7%
	Febrero	2.799	1.166	-4,3%
	Marzo	2.774	1.156	-5,6%
	Abril	2.753	1.147	-6,7%
	Mayo	2.732	1.139	-7,1%
	Junio	2.708	1.128	-8,0%
	Julio	2.689	1.121	-7,8%
	Agosto	2.677	1.116	-8,4%
	Septiembre	2.665	1.111	-8,0%
	Octubre	2.646	1.103	-8,3%
	Noviembre	2.628	1.095	-7,9%
	Diciembre	2.613	1.089	-8,7%

Continuación. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es

		Precio medio (€/m ²)	Índice fotocasa.es	Variación interanual
2009	Enero	2.541	1.059	-10,0%
	Febrero	2.524	1.052	-9,8%
	Marzo	2.487	1.036	-10,4%
	Abril	2.465	1.027	-10,5%
	Mayo	2.429	1.012	-11,1%
	Junio	2.413	1.006	-10,9%
	Julio	2.394	998	-11,0%
	Agosto	2.386	994	-10,9%
	Septiembre	2.374	989	-10,9%
	Octubre	2.365	986	-10,6%
	Noviembre	2.356	982	-10,4%
	Diciembre	2.352	980	-10,0%
2010	Enero	2.366	986	-6,9%
	Febrero	2.362	984	-6,4%
	Marzo	2.349	979	-5,5%
	Abril	2.342	976	-5,0%
	Mayo	2.331	971	-4,0%
	Junio	2.320	967	-3,9%
	Julio	2.309	962	-3,5%
	Agosto	2.299	958	-3,6%
	Septiembre	2.289	954	-3,6%
	Octubre	2.283	952	-3,5%
	Noviembre	2.276	948	-3,4%
	Diciembre	2.262	943	-3,8%
2011	Enero	2.255	940	-4,7%
	Febrero	2.240	934	-5,2%
	Marzo	2.230	929	-5,1%
	Abril	2.215	923	-5,4%
	Mayo	2.203	918	-5,5%
	Junio	2.180	909	-6,0%
	Julio	2.178	908	-5,7%
	Agosto	2.165	902	-5,8%
	Septiembre	2.153	897	-5,9%
	Octubre	2.137	891	-6,4%
	Noviembre	2.122	884	-6,7%
	Diciembre	2.112	880	-6,6%

Continuación. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es

		Precio medio (€/m ²)	Índice fotocasa.es	Variación interanual
2012	Enero	2.098	874	-6,9%
	Febrero	2.079	866	-7,2%
	Marzo	2.059	858	-7,6%
	Abril	2.044	852	-7,7%
	Mayo	2.017	841	-8,4%
	Junio	1.998	833	-8,4%
	Julio	1.970	821	-9,6%
	Agosto	1.956	815	-9,6%
	Septiembre	1.943	810	-9,7%
	Octubre	1.926	803	-9,9%
	Noviembre	1.906	794	-10,2%
	Diciembre	1.891	788	-10,5%
2013	Enero	1.890	788	-9,9%
	Febrero	1.878	782	-9,7%
	Marzo	1.830	763	-11,1%
	Abril	1.809	754	-11,5%
	Mayo	1.794	748	-11,0%
	Junio	1.761	734	-11,8%
	Julio	1.773	739	-10,0%
	Agosto	1.767	736	-9,7%
	Septiembre	1.762	734	-9,4%
	Octubre	1.746	728	-9,4%
	Noviembre	1.732	722	-9,1%
	Diciembre	1.730	721	-8,5%
2014	Enero	1.734	723	-8,3%
	Febrero	1.726	719	-8,1%
	Marzo	1.712	713	-6,5%

TABLA 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños.

Según la superficie de la vivienda, Euros por metro cuadrado y tasas de variación anual (Marzo 2013 - marzo 2014)

marzo 2014	Hasta 60 m ²	61-100 m ²	101-150 m ²	Más de 150 m ²	Total
Precio (€/m²)	1.953	1.641	1.724	2.094	1.712
Variación anual	-5,1%	-6,4%	-6,7%	-7,0%	-6,5%

TABLA 1.1.2. Precio de la vivienda. Total nacional. Variación por trimestres naturales.

		Variación trimestral
2005	2T	2,6%
	3T	2,5%
	4T	3,5%
2006	1T	2,0%
	2T	2,7%
	3T	1,3%
	4T	1,6%
2007	1T	1,6%
	2T	0,2%
	3T	-1,6%
	4T	-1,2%
2008	1T	-3,1%
	2T	-2,4%
	3T	-1,6%
	4T	-1,9%
2009	1T	-4,8%
	2T	-3,0%
	3T	-1,6%
	4T	-0,9%
2010	1T	-0,1%
	2T	-1,2%
	3T	-1,3%
	4T	-1,2%
2011	1T	-1,4%
	2T	-2,2%
	3T	-1,2%
	4T	-1,9%
2012	1T	-2,5%
	2T	-3,0%
	3T	-2,7%
	4T	-2,7%
2013	1T	-3,2%
	2T	-3,8%
	3T	0,0%
	4T	-1,8%
2014	1T	-1,1%

TABLA 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas
Euros por metro cuadrado

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Balears (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla Y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2006	Enero	2.258	2.886	2.388	2.406	1.979	2.470	2.030	1.960	3.463	1.294	2.035	2.210	3.675	2.097	3.274	4.314	2.152	2.693
	Febrero	2.250	2.932	2.366	2.450	1.949	2.455	2.072	1.987	3.479	1.360	2.114	2.124	3.727	2.165	3.334	4.392	2.164	2.715
	Marzo	2.275	3.010	2.465	2.526	1.985	2.551	2.064	1.952	3.485	1.354	2.125	2.274	3.825	2.171	3.377	4.289	2.153	2.737
	Abril	2.307	3.035	2.491	2.595	2.019	2.634	2.054	1.899	3.499	1.382	2.124	2.549	3.882	2.198	3.289	4.287	2.217	2.769
	Mayo	2.295	3.020	2.492	2.628	2.030	2.625	2.081	1.846	3.553	1.416	2.098	2.598	3.928	2.246	3.344	4.356	2.226	2.790
	Junio	2.317	3.044	2.575	2.677	2.013	2.642	2.038	1.844	3.586	1.482	2.174	2.496	3.970	2.208	3.281	4.270	2.271	2.812
	Julio	2.354	3.052	2.573	2.663	2.033	2.704	1.978	1.881	3.626	1.485	2.218	2.548	3.966	2.242	3.235	4.229	2.316	2.834
	Agosto	2.366	3.047	2.585	2.682	2.052	2.775	1.938	1.965	3.653	1.455	2.183	2.691	3.827	2.240	3.222	4.320	2.414	2.845
	Septiembre	2.374	3.083	2.595	2.675	2.066	2.787	1.933	2.069	3.667	1.456	2.195	2.718	3.769	2.297	3.180	4.391	2.389	2.848
	Octubre	2.416	3.032	2.710	2.663	2.028	2.766	2.122	2.184	3.690	1.567	2.238	2.728	3.668	2.209	3.125	4.349	2.355	2.853
	Noviembre	2.422	3.029	2.789	2.723	2.020	2.792	2.147	2.190	3.708	1.596	2.242	2.735	3.668	2.261	3.125	4.310	2.418	2.874
	Diciembre	2.482	3.040	2.867	2.704	2.082	2.795	2.204	2.201	3.725	1.678	2.269	2.540	3.689	2.143	3.344	4.319	2.397	2.892
2007	Enero	2.498	3.089	2.844	2.690	2.091	2.821	2.247	2.195	3.732	1.682	2.302	2.509	3.720	2.144	3.371	4.323	2.369	2.901
	Febrero	2.502	3.081	2.909	2.759	2.106	2.796	2.235	2.197	3.755	1.879	2.321	2.745	3.763	2.109	3.395	4.309	2.402	2.923
	Marzo	2.507	3.087	2.899	2.734	2.106	2.806	2.260	2.213	3.809	1.882	2.332	2.971	3.770	2.121	3.360	4.318	2.390	2.938
	Abril	2.509	3.052	2.918	2.762	2.121	2.836	2.284	2.194	3.822	1.878	2.334	2.909	3.789	2.162	3.278	4.334	2.430	2.952
	Mayo	2.494	3.105	2.916	2.759	2.155	2.850	2.295	2.198	3.813	1.845	2.318	2.663	3.773	2.116	3.284	4.312	2.407	2.940
	Junio	2.498	3.056	2.934	2.743	2.144	2.853	2.282	2.192	3.811	1.835	2.337	2.745	3.802	2.113	3.293	4.297	2.414	2.943
	Julio	2.480	3.037	2.719	2.663	2.125	2.849	2.255	2.191	3.809	1.826	2.355	2.687	3.807	2.127	3.299	4.250	2.312	2.915
	Agosto	2.466	3.061	2.637	2.657	2.139	2.864	2.242	2.170	3.833	1.843	2.358	2.743	3.854	2.115	3.296	4.269	2.307	2.922
	Septiembre	2.426	2.993	2.642	2.635	2.123	2.866	2.230	2.187	3.818	1.805	2.380	2.648	3.802	2.082	3.286	4.252	2.290	2.897
	Octubre	2.409	2.992	2.624	2.626	2.117	2.865	2.223	2.201	3.815	1.793	2.382	2.623	3.783	2.085	3.248	4.247	2.273	2.887
	Noviembre	2.394	2.972	2.608	2.611	2.100	2.858	2.214	2.170	3.779	1.783	2.373	2.613	3.671	2.066	3.241	4.212	2.247	2.853
	Diciembre	2.386	2.973	2.559	2.609	2.101	2.800	2.211	2.161	3.864	1.781	2.367	2.590	3.666	2.059	3.221	4.178	2.224	2.862
2008	Enero	2.383	2.980	2.574	2.609	2.122	2.832	2.206	2.144	3.705	1.772	2.353	2.550	3.651	2.031	3.210	4.168	2.216	2.823
	Febrero	2.337	2.972	2.576	2.618	2.089	2.847	2.197	2.142	3.666	1.775	2.283	2.540	3.632	2.038	3.104	4.168	2.203	2.799
	Marzo	2.328	2.961	2.431	2.580	2.088	2.834	2.192	2.129	3.607	1.775	2.270	2.431	3.616	2.042	3.092	4.160	2.187	2.774
	Abril	2.311	2.958	2.448	2.605	2.084	2.758	2.165	2.112	3.571	1.758	2.250	2.402	3.593	2.029	3.076	4.127	2.169	2.753
	Mayo	2.296	2.921	2.438	2.590	2.078	2.750	2.153	2.094	3.549	1.752	2.266	2.389	3.556	2.007	3.071	4.095	2.139	2.732
	Junio	2.302	2.851	2.404	2.554	2.051	2.733	2.119	2.078	3.524	1.755	2.151	2.362	3.537	1.946	2.953	4.035	2.122	2.708
	Julio	2.302	2.840	2.407	2.543	2.037	2.722	2.114	2.060	3.487	1.746	2.149	2.352	3.494	1.937	2.922	4.065	2.098	2.689
	Agosto	2.291	2.834	2.407	2.556	2.021	2.703	2.117	2.049	3.454	1.745	2.152	2.343	3.478	1.943	2.913	4.068	2.095	2.677
	Septiembre	2.279	2.818	2.392	2.538	2.004	2.727	2.107	2.031	3.438	1.725	2.143	2.333	3.464	1.932	2.890	4.076	2.087	2.665
	Octubre	2.266	2.798	2.370	2.541	1.993	2.712	2.100	2.016	3.410	1.703	2.132	2.288	3.434	1.923	2.881	4.023	2.076	2.646
	Noviembre	2.251	2.772	2.360	2.514	1.980	2.717	2.095	1.987	3.383	1.690	2.122	2.286	3.412	1.921	2.879	4.027	2.053	2.628
	Diciembre	2.239	2.765	2.353	2.519	1.976	2.723	2.089	1.982	3.359	1.684	2.109	2.282	3.396	1.930	2.871	3.981	2.030	2.613
2009	Enero	2.243	2.681	2.343	2.531	1.988	2.734	2.085	1.951	3.327	1.673	2.098	2.285	3.392	1.916	2.850	3.957	2.024	2.541
	Febrero	2.231	2.660	2.328	2.510	1.978	2.730	2.085	1.944	3.300	1.692	2.089	2.276	3.356	1.900	2.815	3.953	2.004	2.524
	Marzo	2.187	2.597	2.255	2.450	1.970	2.712	2.061	1.886	3.257	1.669	2.097	2.261	3.330	1.883	2.750	3.942	1.950	2.487

Continuación. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Balears (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2009	Abril	2.170	2.571	2.231	2.409	1.937	2.694	2.049	1.884	3.233	1.669	2.073	2.244	3.291	1.872	2.729	3.930	1.926	2.465
	Mayo	2.133	2.466	2.225	2.345	1.908	2.690	2.035	1.846	3.150	1.699	2.115	2.232	3.230	1.851	2.708	3.961	1.901	2.429
	Junio	2.121	2.472	2.209	2.364	1.898	2.709	2.007	1.830	3.129	1.692	2.108	2.203	3.219	1.816	2.728	3.903	1.882	2.413
	Julio	2.104	2.458	2.220	2.345	1.868	2.686	2.009	1.819	3.093	1.703	2.114	2.167	3.189	1.797	2.732	3.851	1.867	2.394
	Agosto	2.096	2.475	2.216	2.340	1.859	2.647	2.017	1.810	3.074	1.693	2.091	2.186	3.176	1.791	2.716	3.859	1.864	2.386
	Septiembre	2.066	2.444	2.253	2.374	1.838	2.656	2.016	1.798	3.064	1.694	2.101	2.179	3.164	1.777	2.663	3.850	1.850	2.374
	Octubre	2.067	2.421	2.260	2.331	1.820	2.637	2.022	1.790	3.046	1.698	2.098	2.175	3.154	1.769	2.632	3.832	1.845	2.365
	Noviembre	2.055	2.404	2.252	2.315	1.822	2.602	2.018	1.784	3.035	1.730	2.099	2.148	3.137	1.753	2.638	3.831	1.832	2.356
	Diciembre	2.060	2.412	2.263	2.287	1.824	2.619	2.018	1.793	3.022	1.717	2.110	2.157	3.132	1.754	2.610	3.810	1.816	2.352
2010	Enero	2.018	2.444	2.309	2.329	1.821	2.599	1.756	2.009	3.162	1.712	2.129	2.255	3.154	1.732	2.603	3.808	1.855	2.366
	Febrero	2.014	2.454	2.314	2.333	1.815	2.607	1.756	1.992	3.160	1.724	2.121	2.235	3.133	1.735	2.643	3.805	1.865	2.362
	Marzo	1.997	2.438	2.322	2.342	1.812	2.627	1.736	2.021	3.121	1.709	2.121	2.190	3.106	1.718	2.637	3.792	1.847	2.349
	Abril	1.997	2.398	2.310	2.403	1.807	2.602	1.725	2.017	3.101	1.684	2.131	2.176	3.089	1.708	2.610	3.794	1.845	2.342
	Mayo	1.989	2.401	2.309	2.401	1.806	2.586	1.701	2.009	3.092	1.682	2.103	2.161	3.070	1.707	2.577	3.788	1.827	2.331
	Junio	1.973	2.389	2.323	2.423	1.797	2.572	1.690	2.005	3.067	1.654	2.088	2.139	3.063	1.698	2.558	3.778	1.825	2.320
	Julio	1.963	2.374	2.324	2.404	1.790	2.569	1.685	1.989	3.056	1.643	2.094	2.137	3.050	1.702	2.559	3.764	1.807	2.309
	Agosto	1.954	2.363	2.313	2.397	1.784	2.551	1.671	1.984	3.047	1.626	2.083	2.119	3.038	1.678	2.548	3.764	1.794	2.299
	Septiembre	1.950	2.346	2.316	2.389	1.787	2.523	1.673	1.965	3.027	1.607	2.082	2.109	3.028	1.663	2.513	3.763	1.786	2.289
	Octubre	1.950	2.329	2.300	2.382	1.772	2.478	1.656	1.969	3.030	1.601	2.060	2.080	3.020	1.654	2.524	3.760	1.778	2.283
	Noviembre	1.947	2.323	2.293	2.355	1.783	2.475	1.650	1.965	3.019	1.582	2.053	2.077	2.993	1.666	2.524	3.735	1.777	2.276
	Diciembre	1.934	2.316	2.272	2.335	1.778	2.447	1.651	1.939	2.994	1.569	2.034	2.087	2.983	1.660	2.478	3.736	1.771	2.262
2011	Enero	1.940	2.300	2.260	2.326	1.782	2.446	1.923	1.653	2.977	1.586	2.028	2.079	2.971	1.651	2.485	3.737	1.758	2.255
	Febrero	1.922	2.292	2.254	2.325	1.796	2.479	1.919	1.644	2.946	1.576	2.017	2.090	2.938	1.655	2.463	3.698	1.753	2.240
	Marzo	1.912	2.272	2.245	2.304	1.785	2.495	1.918	1.637	2.923	1.581	2.007	2.056	2.928	1.640	2.431	3.677	1.750	2.230
	Abril	1.902	2.258	2.201	2.288	1.766	2.483	1.623	1.903	2.907	1.568	2.001	2.031	2.901	1.641	2.430	3.656	1.741	2.215
	Mayo	1.885	2.228	2.220	2.299	1.784	2.443	1.611	1.884	2.890	1.572	2.006	2.004	2.884	1.638	2.419	3.645	1.728	2.203
	Junio	1.865	2.207	2.202	2.279	1.755	2.400	1.601	1.854	2.844	1.554	1.987	1.979	2.872	1.614	2.386	3.641	1.715	2.180
	Julio	1.862	2.228	2.200	2.274	1.768	2.369	1.599	1.848	2.828	1.533	1.944	1.986	2.888	1.608	2.368	3.642	1.726	2.178
	Agosto	1.847	2.197	2.192	2.268	1.758	2.321	1.578	1.839	2.796	1.511	1.928	1.994	2.890	1.582	2.356	3.647	1.723	2.165
	Septiembre	1.826	2.179	2.173	2.247	1.727	2.344	1.564	1.843	2.786	1.509	1.925	1.963	2.881	1.568	2.336	3.629	1.711	2.153
	Octubre	1.814	2.153	2.149	2.226	1.714	2.323	1.546	1.842	2.757	1.508	1.928	1.947	2.851	1.569	2.329	3.601	1.699	2.137
	Noviembre	1.801	2.117	2.125	2.203	1.699	2.309	1.525	1.837	2.729	1.503	1.923	1.942	2.833	1.558	2.319	3.609	1.685	2.122
	Diciembre	1.799	2.108	2.111	2.204	1.689	2.279	1.517	1.822	2.713	1.486	1.913	1.922	2.825	1.549	2.317	3.595	1.675	2.112
2012	Enero	1.799	2.092	2.100	2.192	1.691	2.260	1.535	1.804	2.683	1.466	1.893	1.911	2.795	1.555	2.294	3.551	1.671	2.098
	Febrero	1.785	2.075	2.085	2.160	1.684	2.255	1.534	1.796	2.647	1.459	1.879	1.901	2.771	1.548	2.249	3.516	1.643	2.079
	Marzo	1.766	2.052	2.078	2.135	1.669	2.238	1.528	1.773	2.622	1.456	1.861	1.853	2.749	1.539	2.231	3.488	1.628	2.059
	Abril	1.758	2.042	2.059	2.142	1.646	2.235	1.514	1.754	2.599	1.427	1.854	1.819	2.725	1.523	2.220	3.464	1.621	2.044
	Mayo	1.731	2.007	2.034	2.086	1.617	2.200	1.466	1.737	2.565	1.406	1.838	1.789	2.711	1.486	2.176	3.443	1.596	2.017
	Junio	1.716	1.983	2.008	2.083	1.623	2.196	1.444	1.718	2.525	1.387	1.810	1.785	2.691	1.482	2.159	3.417	1.581	1.998
	Julio	1.689	1.936	1.997	2.065	1.584	2.159	1.428	1.712	2.485	1.381	1.805	1.768	2.637	1.460	2.143	3.389	1.558	1.970
	Agosto	1.668	1.925	1.981	2.048	1.568	2.149	1.418	1.706	2.467	1.376	1.790	1.742	2.626	1.443	2.117	3.377	1.549	1.956

Continuación. Precio de la vivienda por comunidades autónomas.

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Baleares (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla Y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2012	Septiembre	1.659	1.899	1.963	2.028	1.552	2.138	1.405	1.695	2.449	1.386	1.791	1.737	2.611	1.420	2.107	3.343	1.542	1.943
	Octubre	1.628	1.869	1.952	2.024	1.558	2.105	1.386	1.689	2.428	1.352	1.783	1.701	2.595	1.427	2.109	3.309	1.528	1.926
	Noviembre	1.617	1.835	1.957	1.975	1.544	2.085	1.361	1.675	2.402	1.346	1.769	1.670	2.567	1.413	2.082	3.270	1.508	1.906
	Diciembre	1.603	1.815	1.920	1.953	1.553	2.082	1.339	1.670	2.388	1.339	1.757	1.661	2.539	1.383	2.056	3.243	1.493	1.891
2013	Enero	1.614	1.810	1.909	1.955	1.564	2.063	1.347	1.661	2.375	1.336	1.753	1.657	2.540	1.396	2.039	3.233	1.495	1.890
	Febrero	1.595	1.791	1.893	1.933	1.550	2.014	1.340	1.651	2.369	1.324	1.755	1.647	2.519	1.374	2.017	3.209	1.497	1.878
	Marzo	1.568	1.764	1.866	1.881	1.471	2.007	1.293	1.628	2.292	1.304	1.725	1.586	2.465	1.325	1.986	3.171	1.429	1.830
	Abril	1.550	1.732	1.854	1.858	1.441	1.992	1.284	1.606	2.235	1.299	1.709	1.559	2.483	1.297	1.948	3.137	1.413	1.809
	Mayo	1.538	1.720	1.851	1.867	1.435	1.976	1.270	1.597	2.230	1.291	1.701	1.549	2.419	1.298	1.954	3.116	1.404	1.794
	Junio	1.514	1.692	1.833	1.837	1.390	1.961	1.233	1.580	2.195	1.286	1.670	1.464	2.363	1.261	1.941	3.082	1.363	1.761
	Julio	1.513	1.724	1.829	1.844	1.412	1.988	1.249	1.586	2.209	1.271	1.667	1.503	2.386	1.292	1.945	3.085	1.384	1.773
	Agosto	1.508	1.722	1.820	1.843	1.405	1.979	1.245	1.577	2.203	1.267	1.649	1.472	2.375	1.273	1.942	3.078	1.387	1.767
	Septiembre	1.511	1.696	1.811	1.849	1.406	1.979	1.247	1.563	2.192	1.253	1.648	1.467	2.377	1.266	1.899	3.074	1.381	1.762
	Octubre	1.501	1.672	1.795	1.832	1.393	1.953	1.239	1.553	2.167	1.234	1.635	1.446	2.365	1.249	1.862	3.051	1.364	1.746
	Noviembre	1.487	1.661	1.775	1.844	1.386	1.876	1.194	1.544	2.146	1.202	1.629	1.427	2.356	1.246	1.830	3.028	1.359	1.732
	Diciembre	1.478	1.656	1.766	1.823	1.388	1.870	1.184	1.538	2.160	1.212	1.631	1.417	2.354	1.250	1.836	2.996	1.366	1.730
2014	Enero	1.484	1.662	1.779	1.835	1.384	1.885	1.196	1.523	2.160	1.221	1.644	1.418	2.354	1.262	1.813	2.985	1.372	1.734
	Febrero	1.475	1.639	1.761	1.842	1.391	1.877	1.196	1.523	2.157	1.218	1.642	1.412	2.340	1.261	1.789	2.971	1.365	1.726
	Marzo	1.465	1.624	1.756	1.812	1.382	1.868	1.189	1.513	2.135	1.214	1.639	1.414	2.302	1.266	1.773	2.954	1.358	1.712

TABLA 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Balears (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2005	2T	0,2%	3,2%	3,8%	5,3%	6,0%	3,6%	1,6%	6,4%	4,2%	5,4%	15,4%	-0,2%	-0,9%	0,7%	47,2%	2,7%	1,1%	2,6%
	3T	1,6%	2,2%	2,8%	3,7%	1,3%	-1,5%	1,5%	2,8%	3,9%	-1,0%	0,8%	1,7%	1,0%	1,6%	0,6%	2,5%	4,9%	2,5%
	4T	3,5%	3,4%	5,1%	4,7%	4,2%	6,0%	2,6%	1,5%	4,3%	-12,7%	0,6%	-2,3%	6,1%	1,0%	14,9%	0,8%	1,6%	3,5%
2006	1T	-1,0%	5,0%	5,4%	6,1%	-1,2%	3,2%	1,0%	0,7%	2,0%	5,2%	8,7%	-5,0%	5,7%	2,9%	2,2%	0,6%	-1,1%	2,0%
	2T	1,8%	1,2%	4,5%	6,0%	1,4%	3,6%	-1,3%	-5,5%	2,9%	9,4%	2,3%	9,7%	3,8%	1,7%	-2,9%	-0,4%	5,5%	2,7%
	3T	2,5%	1,3%	0,8%	-0,1%	2,6%	5,5%	-5,2%	12,2%	2,2%	-1,7%	1,0%	8,9%	-5,1%	4,0%	-3,1%	2,8%	5,2%	1,3%
	4T	4,6%	-1,4%	10,5%	1,1%	0,8%	0,3%	14,0%	6,4%	1,6%	15,2%	3,3%	-6,5%	-2,1%	-6,7%	5,2%	-1,6%	0,4%	1,6%
2007	1T	1,0%	1,5%	1,1%	1,1%	1,1%	0,4%	2,6%	0,5%	2,3%	12,1%	2,8%	17,0%	2,2%	-1,1%	0,5%	0,0%	-0,3%	1,6%
	2T	-0,4%	-1,0%	1,2%	0,3%	1,8%	1,7%	1,0%	-0,9%	0,0%	-2,5%	0,2%	-7,6%	0,8%	-0,4%	-2,0%	-0,5%	1,0%	0,2%
	3T	-2,9%	-2,0%	-10,0%	-3,9%	-1,0%	0,5%	-2,3%	-0,2%	0,2%	-1,6%	1,8%	-3,5%	0,0%	-1,5%	-0,2%	-1,0%	-5,1%	-1,6%
	4T	-1,6%	-0,7%	-3,1%	-1,0%	-1,0%	-2,3%	-0,9%	-1,2%	1,2%	-1,3%	-0,5%	-2,2%	-3,6%	-1,1%	-2,0%	-1,8%	-2,9%	-1,2%
2008	1T	-2,4%	-0,4%	-5,0%	-1,1%	-0,6%	1,2%	-0,9%	-1,5%	-6,6%	-0,3%	-4,1%	-6,1%	-1,4%	-0,8%	-4,0%	-0,4%	-1,7%	-3,1%
	2T	-1,1%	-3,7%	-1,1%	-1,0%	-1,8%	-3,6%	-3,3%	-2,4%	-2,3%	-1,1%	-5,3%	-2,8%	-2,2%	-4,7%	-4,5%	-3,0%	-3,0%	-2,4%
	3T	-1,0%	-1,2%	-0,5%	-0,7%	-2,3%	-0,2%	-0,5%	-2,2%	-2,4%	-1,7%	-0,4%	-1,2%	-2,1%	-0,7%	-2,1%	1,0%	-1,6%	-1,6%
	4T	-1,8%	-1,9%	-1,6%	-0,7%	-1,4%	-0,2%	-0,9%	-2,4%	-2,3%	-2,3%	-1,6%	-2,2%	-2,0%	-0,1%	-0,7%	-2,3%	-2,7%	-1,9%
2009	1T	-2,3%	-6,1%	-4,2%	-2,7%	-0,3%	-0,4%	-1,3%	-4,9%	-3,0%	-0,9%	-0,6%	-0,9%	-1,9%	-2,4%	-4,2%	-1,0%	-4,0%	-4,8%
	2T	-3,0%	-4,8%	-2,1%	-3,5%	-3,7%	-0,1%	-2,6%	-2,9%	-4,0%	1,4%	0,5%	-2,5%	-3,4%	-3,5%	-0,8%	-1,0%	-3,5%	-3,0%
	3T	-2,6%	-1,1%	2,0%	0,4%	-3,1%	-2,0%	0,4%	-1,8%	-2,1%	0,1%	-0,3%	-1,1%	-1,7%	-2,1%	-2,4%	-1,3%	-1,7%	-1,6%
	4T	-0,3%	-1,3%	0,4%	-3,7%	-0,8%	-1,4%	0,1%	-0,3%	-1,4%	1,4%	0,4%	-1,0%	-1,0%	-1,3%	-2,0%	-1,1%	-1,8%	-0,9%
2010	1T	-3,0%	1,1%	2,6%	2,4%	-0,7%	0,3%	0,2%	-3,2%	3,3%	-0,5%	0,5%	1,5%	-0,8%	-2,0%	1,0%	-0,5%	1,7%	-0,1%
	2T	-1,2%	-2,0%	0,0%	3,5%	-0,8%	-2,1%	-0,8%	-2,6%	-1,7%	-3,2%	-1,5%	-2,3%	-1,4%	-1,1%	-3,0%	-0,4%	-1,2%	-1,2%
	3T	-1,1%	-1,8%	-0,3%	-1,4%	-0,5%	-1,9%	-2,0%	-1,0%	-1,3%	-2,9%	-0,3%	-1,4%	-1,1%	-2,1%	-1,8%	-0,4%	-2,2%	-1,3%
	4T	-0,8%	-1,3%	-1,9%	-2,3%	-0,5%	-3,0%	-1,3%	-1,3%	-1,1%	-2,4%	-2,3%	-1,0%	-1,5%	-0,2%	-1,4%	-0,7%	-0,8%	-1,2%
2011	1T	-1,1%	-1,9%	-1,2%	-1,3%	0,4%	2,0%	-1,1%	-0,9%	-2,4%	0,8%	-1,3%	-1,5%	-1,8%	-1,2%	-1,9%	-1,6%	-1,2%	-1,4%
	2T	-2,5%	-2,8%	-1,9%	-1,1%	-1,7%	-3,8%	-2,2%	-3,3%	-2,7%	-1,8%	-1,0%	-3,7%	-1,9%	-1,6%	-1,8%	-1,0%	-2,0%	-2,2%
	3T	-2,1%	-1,3%	-1,3%	-1,4%	-1,6%	-2,4%	-2,2%	-2,3%	-2,0%	-2,9%	-3,1%	-0,8%	0,3%	-2,8%	-2,1%	-0,3%	-0,2%	-1,2%
	4T	-1,5%	-3,3%	-2,9%	-1,9%	-2,2%	-2,7%	-3,0%	-1,2%	-2,6%	-1,5%	-0,6%	-2,1%	-1,9%	-1,2%	-0,8%	-0,9%	-2,1%	-1,9%
2012	1T	-1,8%	-2,7%	-1,6%	-3,1%	-1,2%	-1,8%	0,7%	-2,6%	-3,4%	-2,0%	-2,7%	-3,6%	-2,7%	-0,6%	-3,7%	-3,0%	-2,8%	-2,5%
	2T	-2,9%	-3,3%	-3,4%	-2,4%	-2,8%	-1,9%	-5,5%	-3,1%	-3,7%	-4,7%	-2,7%	-3,6%	-2,1%	-3,7%	-3,2%	-2,0%	-2,9%	-3,0%
	3T	-3,3%	-4,3%	-2,2%	-2,7%	-4,4%	-2,6%	-2,7%	-1,3%	-3,0%	0,0%	-1,1%	-2,7%	-3,0%	-4,2%	-2,4%	-2,2%	-2,5%	-2,7%
	4T	-3,3%	-4,4%	-2,2%	-3,7%	0,1%	-2,6%	-4,7%	-1,5%	-2,5%	-3,4%	-1,9%	-4,3%	-2,8%	-2,6%	-2,4%	-3,0%	-3,2%	-2,7%
2013	1T	-2,2%	-2,8%	-2,8%	-3,7%	-5,3%	-3,6%	-3,4%	-2,5%	-4,0%	-2,6%	-1,9%	-4,5%	-2,9%	-4,2%	-3,4%	-2,2%	-4,3%	-3,2%
	2T	-3,5%	-4,1%	-1,8%	-2,3%	-5,5%	-2,3%	-4,6%	-2,9%	-4,2%	-1,4%	-3,2%	-7,7%	-4,1%	-4,8%	-2,3%	-2,8%	-4,6%	-3,8%
	3T	-0,2%	0,3%	-1,2%	0,6%	1,2%	0,9%	1,1%	-1,1%	-0,2%	-2,5%	-1,3%	0,3%	0,6%	0,3%	-2,2%	-0,3%	1,3%	0,0%
	4T	-2,2%	-2,4%	-2,5%	-1,4%	-1,3%	-5,5%	-5,1%	-1,6%	-1,5%	-3,3%	-1,0%	-3,4%	-1,0%	-1,2%	-3,3%	-2,5%	-1,1%	-1,8%
2014	1T	-0,9%	-1,9%	-0,6%	-0,6%	-0,5%	-0,1%	0,4%	-1,6%	-1,1%	0,2%	0,5%	-0,2%	-2,2%	1,2%	-3,5%	-1,4%	-0,6%	-1,1%

TABLA 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación interanual

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Baleares (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla Y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2008	Enero	-4,6%	-3,5%	-9,5%	-3,0%	1,5%	0,4%	-1,8%	-2,3%	-0,7%	5,3%	2,2%	1,6%	-1,9%	-5,3%	-4,8%	-3,6%	-6,5%	-2,7%
	Febrero	-6,6%	-3,5%	-11,4%	-5,1%	-0,8%	1,8%	-1,7%	-2,5%	-2,4%	-5,5%	-1,7%	-7,5%	-3,5%	-3,4%	-8,6%	-3,3%	-8,3%	-4,3%
	Marzo	-7,1%	-4,1%	-16,2%	-5,6%	-0,8%	1,0%	-3,0%	-3,8%	-5,3%	-5,7%	-2,6%	-18,2%	-4,1%	-3,7%	-8,0%	-3,7%	-8,5%	-5,6%
	Abril	-7,9%	-3,1%	-16,1%	-5,7%	-1,7%	-2,8%	-5,2%	-3,7%	-6,6%	-6,4%	-3,6%	-17,4%	-5,2%	-6,2%	-6,2%	-4,8%	-10,7%	-6,7%
	Mayo	-8,0%	-5,9%	-16,4%	-6,1%	-3,6%	-3,5%	-6,2%	-4,7%	-6,9%	-5,0%	-2,3%	-10,3%	-5,7%	-5,2%	-6,5%	-5,0%	-11,1%	-7,1%
	Junio	-7,8%	-6,7%	-18,1%	-6,9%	-4,3%	-4,2%	-7,2%	-5,2%	-7,5%	-4,4%	-8,0%	-13,9%	-7,0%	-7,9%	-10,3%	-6,1%	-12,1%	-8,0%
	Julio	-7,2%	-6,5%	-11,5%	-4,5%	-4,1%	-4,4%	-6,2%	-6,0%	-8,5%	-4,4%	-8,7%	-12,5%	-8,2%	-9,0%	-11,4%	-4,4%	-9,3%	-7,8%
	Agosto	-7,1%	-7,4%	-8,7%	-3,8%	-5,5%	-5,6%	-5,5%	-5,6%	-9,9%	-5,3%	-8,7%	-14,6%	-9,7%	-8,1%	-11,6%	-4,7%	-9,2%	-8,4%
	Septiembre	-6,0%	-5,9%	-9,5%	-3,7%	-5,6%	-4,9%	-5,5%	-7,1%	-10,0%	-4,4%	-10,0%	-11,9%	-8,9%	-7,2%	-12,0%	-4,1%	-8,9%	-8,0%
	Octubre	-6,0%	-6,5%	-9,7%	-3,3%	-5,9%	-5,3%	-5,5%	-8,4%	-10,6%	-5,0%	-10,5%	-12,8%	-9,2%	-7,8%	-11,3%	-5,3%	-8,6%	-8,3%
	Noviembre	-6,0%	-6,7%	-9,5%	-3,7%	-5,7%	-4,9%	-5,3%	-8,4%	-10,5%	-5,2%	-10,5%	-12,5%	-7,1%	-7,0%	-11,2%	-4,4%	-8,6%	-7,9%
	Diciembre	-6,2%	-7,0%	-8,0%	-3,5%	-5,9%	-2,8%	-5,5%	-8,3%	-13,1%	-5,4%	-10,9%	-11,9%	-7,4%	-6,3%	-10,9%	-4,7%	-8,7%	-8,7%
2009	Enero	-5,9%	-10,0%	-9,0%	-3,0%	-6,3%	-3,5%	-5,5%	-9,0%	-10,2%	-5,6%	-10,8%	-10,4%	-7,1%	-5,6%	-11,2%	-5,0%	-8,7%	-10,0%
	Febrero	-4,5%	-10,5%	-9,7%	-4,1%	-5,3%	-4,1%	-5,1%	-9,2%	-10,0%	-4,7%	-8,5%	-10,4%	-7,6%	-6,7%	-9,3%	-5,2%	-9,0%	-9,8%
	Marzo	-6,1%	-12,3%	-7,2%	-5,0%	-5,7%	-4,3%	-6,0%	-11,4%	-9,7%	-6,0%	-7,6%	-7,0%	-7,9%	-7,8%	-11,1%	-5,2%	-10,8%	-10,4%
	Abril	-6,1%	-13,1%	-8,9%	-7,5%	-7,1%	-2,3%	-5,3%	-10,8%	-9,5%	-5,1%	-7,9%	-6,6%	-8,4%	-7,7%	-11,3%	-4,8%	-11,2%	-10,5%
	Mayo	-7,1%	-15,6%	-8,7%	-9,4%	-8,2%	-2,2%	-5,5%	-11,8%	-11,3%	-3,0%	-6,7%	-6,6%	-9,2%	-7,8%	-11,8%	-3,3%	-11,1%	-11,1%
	Junio	-7,8%	-13,3%	-8,1%	-7,4%	-7,5%	-0,9%	-5,2%	-11,9%	-11,2%	-3,6%	-2,0%	-6,7%	-9,0%	-6,7%	-7,6%	-3,3%	-11,3%	-10,9%
	Julio	-8,6%	-13,4%	-7,8%	-7,8%	-8,3%	-1,3%	-5,0%	-11,7%	-11,3%	-2,5%	-1,7%	-7,8%	-8,7%	-7,2%	-6,5%	-5,3%	-11,0%	-11,0%
	Agosto	-8,5%	-12,6%	-7,9%	-8,4%	-8,0%	-2,1%	-4,8%	-11,6%	-11,0%	-3,0%	-2,9%	-6,7%	-8,7%	-7,8%	-6,8%	-5,1%	-11,1%	-10,9%
	Septiembre	-9,3%	-13,3%	-5,8%	-6,5%	-8,3%	-2,6%	-4,3%	-11,5%	-10,9%	-1,8%	-2,0%	-6,6%	-8,7%	-8,0%	-7,9%	-5,5%	-11,4%	-10,9%
	Octubre	-8,8%	-13,5%	-4,7%	-8,3%	-8,7%	-2,7%	-3,7%	-11,2%	-10,7%	-0,3%	-1,6%	-4,9%	-8,1%	-8,0%	-8,7%	-4,7%	-11,2%	-10,6%
	Noviembre	-8,7%	-13,3%	-4,6%	-7,9%	-8,0%	-4,2%	-3,7%	-10,2%	-10,3%	2,3%	-1,1%	-6,0%	-8,1%	-8,8%	-8,4%	-4,9%	-10,8%	-10,4%
	Diciembre	-8,0%	-12,8%	-3,9%	-9,2%	-7,7%	-3,8%	-3,4%	-9,5%	-10,0%	2,0%	0,0%	-5,5%	-7,8%	-9,1%	-9,1%	-4,3%	-10,5%	-10,0%
2010	Enero	-10,0%	-8,8%	-1,4%	-8,0%	-8,4%	-4,9%	-10,0%	-3,6%	-4,9%	2,3%	1,5%	-1,4%	-7,0%	-9,6%	-8,7%	-3,8%	-8,3%	-6,9%
	Febrero	-9,7%	-7,7%	-0,6%	-7,1%	-8,2%	-4,5%	-9,7%	-4,4%	-4,2%	1,9%	1,5%	-1,8%	-6,6%	-8,7%	-6,1%	-3,7%	-7,0%	-6,4%
	Marzo	-8,7%	-6,1%	2,9%	-4,4%	-8,0%	-3,1%	-7,9%	-1,9%	-4,2%	2,4%	1,1%	-3,1%	-6,7%	-8,8%	-4,1%	-3,8%	-5,3%	-5,5%
	Abril	-8,0%	-6,7%	3,6%	-0,3%	-6,7%	-3,4%	-8,4%	-1,6%	-4,1%	0,9%	2,8%	-3,0%	-6,1%	-8,7%	-4,3%	-3,5%	-4,2%	-5,0%
	Mayo	-6,8%	-2,7%	3,8%	2,4%	-5,3%	-3,9%	-7,9%	-1,3%	-1,8%	-1,0%	-0,5%	-3,2%	-4,9%	-7,8%	-4,8%	-4,4%	-3,9%	-4,0%
	Junio	-7,0%	-3,4%	5,1%	2,5%	-5,3%	-5,1%	-7,7%	-0,1%	-2,0%	-2,2%	-1,0%	-2,9%	-4,8%	-6,5%	-6,2%	-3,2%	-3,0%	-3,9%
	Julio	-6,7%	-3,4%	4,7%	2,5%	-4,2%	-4,4%	-7,3%	-1,0%	-1,2%	-3,5%	-1,0%	-1,4%	-4,4%	-5,3%	-6,3%	-2,3%	-3,2%	-3,5%
	Agosto	-6,7%	-4,5%	4,4%	2,4%	-4,1%	-3,7%	-7,7%	-1,6%	-0,9%	-4,0%	-0,4%	-3,1%	-4,4%	-6,3%	-6,2%	-2,5%	-3,8%	-3,6%
	Septiembre	-5,6%	-4,0%	2,8%	0,6%	-2,8%	-5,0%	-7,0%	-2,5%	-1,2%	-5,1%	-0,9%	-3,2%	-4,3%	-6,4%	-5,6%	-2,3%	-3,5%	-3,6%
	Octubre	-5,7%	-3,8%	1,8%	2,2%	-2,7%	-6,0%	-7,5%	-2,6%	-0,5%	-5,7%	-1,8%	-4,4%	-4,2%	-6,5%	-4,1%	-1,9%	-3,6%	-3,5%
	Noviembre	-5,3%	-3,4%	1,8%	1,7%	-2,2%	-4,9%	-7,5%	-2,6%	-0,5%	-8,5%	-2,2%	-3,3%	-4,6%	-4,9%	-4,3%	-2,5%	-3,0%	-3,4%
	Diciembre	-6,1%	-4,0%	0,4%	2,1%	-2,5%	-6,6%	-7,9%	-3,9%	-0,9%	-8,7%	-3,6%	-3,2%	-4,7%	-5,3%	-5,1%	-1,9%	-2,5%	-3,8%

Continuación. Precio de la vivienda por comunidades autónomas.

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Baleares (Illes)	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	Rioja (La)	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2011	Enero	-3,9%	-5,9%	-2,1%	-0,2%	-2,2%	-5,9%	-4,2%	-5,9%	-5,8%	-7,4%	-4,7%	-7,8%	-5,8%	-4,7%	-4,5%	-1,9%	-5,3%	-4,7%
	Febrero	-4,5%	-6,6%	-2,6%	-0,3%	-1,1%	-4,9%	-3,7%	-6,4%	-6,8%	-8,6%	-4,9%	-6,5%	-6,2%	-4,6%	-6,8%	-2,8%	-6,0%	-5,2%
	Marzo	-4,3%	-6,8%	-3,3%	-1,6%	-1,5%	-5,0%	-5,1%	-5,7%	-6,4%	-7,5%	-5,4%	-6,1%	-5,7%	-4,5%	-7,8%	-3,0%	-5,2%	-5,1%
	Abril	-4,8%	-5,8%	-4,8%	-4,8%	-2,3%	-4,6%	-5,9%	-5,7%	-6,3%	-6,9%	-6,1%	-6,7%	-6,1%	-3,9%	-6,9%	-3,6%	-5,6%	-5,4%
	Mayo	-5,2%	-7,2%	-3,8%	-4,2%	-1,2%	-5,5%	-5,3%	-6,2%	-6,5%	-6,5%	-4,6%	-7,3%	-6,0%	-4,0%	-6,1%	-3,8%	-5,4%	-5,5%
	Junio	-5,5%	-7,6%	-5,2%	-5,9%	-2,4%	-6,7%	-5,3%	-7,5%	-7,3%	-6,1%	-4,9%	-7,5%	-6,2%	-5,0%	-6,7%	-3,6%	-6,1%	-6,0%
	Julio	-5,2%	-6,1%	-5,3%	-5,4%	-1,2%	-7,8%	-7,1%	-5,1%	-7,4%	-6,7%	-7,1%	-7,1%	-5,3%	-5,6%	-7,5%	-3,3%	-4,4%	-5,7%
	Agosto	-5,5%	-7,0%	-5,3%	-5,4%	-1,4%	-9,0%	-7,3%	-5,6%	-8,2%	-7,1%	-7,4%	-5,9%	-4,9%	-5,7%	-7,5%	-3,1%	-3,9%	-5,8%
	Septiembre	-6,4%	-7,1%	-6,2%	-5,9%	-3,4%	-7,1%	-6,2%	-6,5%	-8,0%	-6,1%	-7,6%	-6,9%	-4,8%	-5,7%	-7,1%	-3,6%	-4,2%	-5,9%
	Octubre	-6,9%	-7,6%	-6,5%	-6,6%	-3,3%	-6,2%	-6,7%	-6,5%	-9,0%	-5,8%	-6,4%	-6,4%	-5,6%	-5,1%	-7,7%	-4,2%	-4,4%	-6,4%
	Noviembre	-7,5%	-8,9%	-7,3%	-6,5%	-4,7%	-6,7%	-7,6%	-6,6%	-9,6%	-5,0%	-6,3%	-6,5%	-5,3%	-6,5%	-8,1%	-3,4%	-5,2%	-6,7%
	Diciembre	-7,0%	-9,0%	-7,1%	-5,6%	-5,0%	-6,9%	-8,2%	-6,1%	-9,4%	-5,3%	-5,9%	-7,9%	-5,3%	-6,7%	-6,5%	-3,8%	-5,4%	-6,6%
2012	Enero	-7,3%	-9,0%	-7,1%	-5,8%	-5,1%	-7,6%	-7,2%	-6,2%	-9,9%	-7,5%	-6,7%	-8,1%	-5,9%	-5,8%	-7,7%	-5,0%	-4,9%	-6,9%
	Febrero	-7,2%	-9,5%	-7,5%	-7,1%	-6,2%	-9,1%	-6,7%	-6,4%	-10,2%	-7,4%	-6,8%	-9,1%	-5,7%	-6,5%	-8,7%	-4,9%	-6,3%	-7,2%
	Marzo	-7,6%	-9,7%	-7,5%	-7,3%	-6,5%	-10,3%	-6,7%	-7,6%	-10,3%	-7,9%	-7,3%	-9,9%	-6,1%	-6,2%	-8,2%	-5,1%	-7,0%	-7,6%
	Abril	-7,6%	-9,6%	-6,4%	-6,4%	-6,8%	-10,0%	-6,7%	-7,8%	-10,6%	-9,0%	-7,3%	-10,5%	-6,1%	-7,2%	-8,6%	-5,2%	-6,9%	-7,7%
	Mayo	-8,2%	-9,9%	-8,4%	-9,3%	-9,3%	-10,0%	-9,0%	-7,8%	-11,2%	-10,6%	-8,4%	-10,7%	-6,0%	-9,3%	-10,0%	-5,5%	-7,6%	-8,4%
	Junio	-8,0%	-10,1%	-8,8%	-8,6%	-7,5%	-8,5%	-9,8%	-8,8%	-11,2%	-10,7%	-8,9%	-9,8%	-6,3%	-8,2%	-9,5%	-6,1%	-7,8%	-8,4%
	Julio	-9,3%	-13,1%	-9,2%	-9,2%	-10,4%	-8,9%	-10,7%	-7,4%	-12,1%	-9,9%	-7,1%	-10,9%	-8,7%	-9,2%	-9,5%	-6,9%	-9,8%	-9,6%
	Agosto	-9,7%	-12,4%	-9,6%	-9,7%	-10,8%	-7,4%	-10,1%	-7,3%	-11,7%	-8,9%	-7,1%	-12,7%	-9,1%	-8,8%	-10,2%	-7,4%	-10,1%	-9,6%
	Septiembre	-9,2%	-12,9%	-9,6%	-9,7%	-10,1%	-8,8%	-10,2%	-8,0%	-12,1%	-8,1%	-7,0%	-11,5%	-9,4%	-9,5%	-9,8%	-7,9%	-9,9%	-9,7%
	Octubre	-10,3%	-13,2%	-9,2%	-9,1%	-9,1%	-9,4%	-10,3%	-8,3%	-11,9%	-10,3%	-7,5%	-12,6%	-9,0%	-9,1%	-9,4%	-8,1%	-10,1%	-9,9%
	Noviembre	-10,2%	-13,3%	-7,9%	-10,4%	-9,1%	-9,7%	-10,7%	-8,8%	-12,0%	-10,5%	-8,0%	-14,0%	-9,4%	-9,3%	-10,2%	-9,4%	-10,5%	-10,2%
	Diciembre	-10,9%	-13,9%	-9,0%	-11,4%	-8,1%	-8,6%	-11,7%	-8,3%	-12,0%	-9,9%	-8,1%	-13,6%	-10,1%	-10,7%	-11,2%	-9,8%	-10,9%	-10,5%
2013	Enero	-10,3%	-13,5%	-9,1%	-10,8%	-7,5%	-8,7%	-12,2%	-8,0%	-11,5%	-8,9%	-7,4%	-13,3%	-9,1%	-10,2%	-11,1%	-8,9%	-10,5%	-9,9%
	Febrero	-10,6%	-13,7%	-9,2%	-10,5%	-8,0%	-10,7%	-12,6%	-8,1%	-10,5%	-9,2%	-6,6%	-13,3%	-9,1%	-11,2%	-10,3%	-8,7%	-8,9%	-9,7%
	Marzo	-11,2%	-14,0%	-10,2%	-11,9%	-11,9%	-10,3%	-15,4%	-8,2%	-12,6%	-10,4%	-7,3%	-14,4%	-10,3%	-13,9%	-11,0%	-9,1%	-12,2%	-11,1%
	Abril	-11,8%	-15,2%	-10,0%	-13,2%	-12,4%	-10,9%	-15,2%	-8,5%	-14,0%	-9,0%	-7,8%	-14,3%	-8,9%	-14,9%	-12,3%	-9,4%	-12,8%	-11,5%
	Mayo	-11,1%	-14,3%	-9,0%	-10,5%	-11,2%	-10,2%	-13,3%	-8,1%	-13,1%	-8,1%	-7,4%	-13,4%	-10,8%	-12,7%	-10,2%	-9,5%	-12,0%	-11,0%
	Junio	-11,8%	-14,7%	-8,7%	-11,8%	-14,4%	-10,7%	-14,6%	-8,1%	-13,1%	-7,3%	-7,7%	-18,0%	-12,2%	-14,9%	-10,1%	-9,8%	-13,8%	-11,8%
	Julio	-10,4%	-10,9%	-8,4%	-10,7%	-10,9%	-7,9%	-12,5%	-7,3%	-11,1%	-8,0%	-7,6%	-15,0%	-9,5%	-11,5%	-9,2%	-9,0%	-11,1%	-10,0%
	Agosto	-9,6%	-10,5%	-8,1%	-10,0%	-10,4%	-7,9%	-12,2%	-7,6%	-10,7%	-7,9%	-7,9%	-15,5%	-9,6%	-11,8%	-8,3%	-8,9%	-10,5%	-9,7%
	Septiembre	-8,9%	-10,7%	-7,8%	-8,8%	-9,4%	-7,4%	-11,2%	-7,8%	-10,5%	-9,6%	-7,9%	-15,5%	-9,0%	-10,9%	-9,9%	-8,1%	-10,5%	-9,4%
	Octubre	-7,8%	-10,6%	-8,0%	-9,5%	-10,6%	-7,2%	-10,6%	-8,1%	-10,7%	-8,7%	-8,3%	-15,0%	-8,9%	-12,5%	-11,7%	-7,8%	-10,7%	-9,4%
	Noviembre	-8,0%	-9,5%	-9,3%	-6,6%	-10,2%	-10,0%	-12,3%	-7,8%	-10,7%	-10,7%	-7,9%	-14,6%	-8,2%	-11,8%	-12,1%	-7,4%	-9,9%	-9,1%
	Diciembre	-7,8%	-8,8%	-8,1%	-6,6%	-10,6%	-10,2%	-11,6%	-7,9%	-9,5%	-9,5%	-7,2%	-14,7%	-7,3%	-9,6%	-10,7%	-7,6%	-8,5%	-8,5%
2014	Enero	-8,0%	-8,2%	-6,8%	-6,1%	-11,5%	-8,6%	-11,3%	-8,3%	-9,0%	-8,6%	-6,2%	-14,4%	-7,3%	-9,6%	-11,1%	-7,7%	-8,2%	-8,3%
	Febrero	-7,6%	-8,5%	-7,0%	-4,7%	-10,3%	-6,8%	-10,8%	-7,8%	-8,9%	-8,0%	-6,4%	-14,3%	-7,1%	-8,2%	-11,3%	-7,4%	-8,8%	-8,1%
	Marzo	-6,6%	-7,9%	-5,9%	-3,6%	-6,0%	-6,9%	-8,1%	-7,1%	-6,8%	-6,9%	-5,0%	-10,9%	-6,6%	-4,5%	-10,8%	-6,8%	-5,0%	-6,5%

TABLA 1.3. Precio de la vivienda por provincias. Euros por metro cuadrado y tasas de variación

Comunidad autónoma	Provincia	Precio medio mar. 14 (€/m ²)	Variación trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar.14
Andalucía	Almería	1.348	-0,1%	-8,3%
	Cádiz	1.419	-0,9%	-7,0%
	Córdoba	1.445	-1,8%	-6,8%
	Granada	1.418	-0,4%	-6,8%
	Huelva	1.373	0,1%	-9,4%
	Jaén	1.225	-1,2%	-5,1%
	Málaga	1.624	-1,1%	-5,5%
Aragón	Sevilla	1.619	-0,5%	-5,5%
	Huesca	1.496	-5,2%	-8,7%
	Teruel	1.268	-1,9%	-11,0%
Aragón	Zaragoza	1.728	-1,0%	-7,3%
	Asturias	1.756	-0,6%	-5,9%
Baleares	Baleares (Illes)	1.812	-0,6%	-3,6%
Canarias	Palmas (Las)	1.376	-0,6%	-5,8%
	Tenerife	1.388	-0,3%	-6,3%
Cantabria	Cantabria	1.868	-0,1%	-6,9%
Castilla-La Mancha	Albacete	1.412	-0,4%	-6,2%
	Ciudad Real	1.106	1,3%	-8,8%
	Cuenca	1.144	-1,9%	-6,8%
	Guadalajara	1.353	2,1%	-9,5%
	Toledo	1.086	0,3%	-8,5%
Castilla y León	Ávila	1.220	0,8%	-4,0%
	Burgos	1.580	-2,3%	-8,9%
	León	1.378	-0,1%	-5,2%
	Palencia	1.539	-1,8%	-5,5%
	Salamanca	1.849	1,7%	-4,5%
	Segovia	1.527	-1,8%	-8,0%
	Soria	1.485	-2,3%	-7,5%
	Valladolid	1.554	-2,6%	-10,3%
	Zamora	1.443	-2,0%	-0,2%
Cataluña	Barcelona	2.294	-1,5%	-7,3%
	Girona	1.827	1,1%	-3,5%
	Lleida	1.201	-1,9%	-7,9%
	Tarragona	1.481	-0,3%	-9,4%
Extremadura	Badajoz	1.189	-0,4%	-7,0%
	Cáceres	1.253	1,1%	-6,6%

Comunidad autónoma	Provincia	Precio medio mar. 14 (€/m ²)	Variación trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar.14
Galicia	Coruña (A)	1.746	0,0%	-4,8%
	Lugo	1.287	0,7%	-4,7%
	Ourense	1.477	0,0%	-8,2%
	Pontevedra	1.691	1,2%	-4,1%
La Rioja	Rioja (La)	1.414	-0,2%	-10,9%
Madrid	Madrid	2.302	-2,2%	-6,6%
Murcia	Murcia	1.266	1,2%	-4,5%
Navarra	Navarra	1.773	-3,5%	-10,8%
País Vasco	Álava	2.230	-1,6%	-8,3%
	Guipúzcoa	3.220	-2,0%	-7,4%
	Vizcaya	2.977	-1,0%	-6,4%
Comunitat Valenciana	Alicante	1.369	-0,9%	-3,0%
	Castellón	1.221	-1,0%	-9,3%
	Valencia	1.379	-0,2%	-6,3%

TABLA 1.4. Precio de la vivienda por municipios. Euros por metro cuadrado y tasas de variación

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14	
Andalucía	Almería	Almería	1.506	-0,8%	-8,7%	
		Ejido (el)	1.356	8,2%	-15,8%	
		Roquetas de Mar	1.364	-1,1%	-7,5%	
		Vera	1.271	-1,2%	-3,8%	
	Cádiz	Algeciras	1.151	-1,8%	-6,6%	
		Cádiz	2.110	0,3%	-7,4%	
		Chiclana de la Frontera	1.142	-3,1%	-11,3%	
		Chipiona	1.544	0,4%	-5,9%	
		Conil de la Frontera	1.662	-4,3%	-10,3%	
		Jerez de la Frontera	1.210	-0,4%	-4,3%	
		Línea de la Concepción (la)	1.248	-2,3%	-5,3%	
		Puerto de Santa María (el)	1.599	-0,1%	-4,5%	
		Rota	1.699	1,0%	-4,9%	
		San Fernando	1.366	-2,2%	-2,2%	
		Sanlúcar de Barrameda	1.366	-2,1%	-5,6%	
		Córdoba	Córdoba Capital	1.554	-2,4%	-9,0%
		Granada	Almuñécar	1.714	-0,6%	-6,6%
	Armillá		1.234	4,5%	-4,7%	
	Atarfe		1.283	0,1%	15,8%	
	Cenes de la Vega		1.199	-1,5%	-3,4%	
	Churriana de la Vega		1.008	1,4%	-7,4%	
	Gabias (las)		1.043	3,1%	-5,0%	
	Granada Capital		1.688	-1,3%	-6,4%	
	Maracena		1.144	0,3%	-8,1%	
	Monachil		1.611	5,0%	1,4%	
	Motril		1.409	-0,8%	-6,6%	
	Ogíjares		1.335	-3,9%	-7,4%	
	Zubia (la)		1.144	-5,3%	-10,8%	
	Huelva		Huelva	1.344	-1,4%	-7,7%
	Jaén	Jaén	1.500	-3,7%	-6,1%	
		Linares	1.144	1,2%	-2,8%	
	Málaga	Antequera	1.259	0,7%	-8,4%	
		Benalmádena	1.614	-5,0%	-6,1%	
		Estepona	1.578	-4,0%	-4,0%	
		Fuengirola	1.681	0,0%	-2,5%	
		Málaga Capital	1.682	-1,2%	-5,8%	
		Manilva	1.370	-9,0%	-17,1%	
		Marbella	2.073	-0,4%	-1,9%	
		Mijas	1.450	1,0%	-0,7%	
		Rincón de la Victoria	1.555	1,3%	-1,6%	
		Torremolinos	1.670	-1,1%	-7,6%	

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Andalucía	Málaga	Torrox	1.461	-7,5%	-13,6%
		Vélez-Málaga	1.390	0,5%	-3,1%
	Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.197	-1,9%	-7,7%
		Bormujos	0	nd	nd
		Camas	1.328	0,8%	-1,2%
		Castilleja de la Cuesta	0	nd	nd
		Coria del Río	0	nd	nd
		Dos Hermanas	1.327	-0,4%	-5,3%
		Mairena del Aljarafe	1.499	-0,4%	-0,2%
		San Juan de Aznalfarache	1.296	0,0%	-6,9%
		Sevilla Capital	1.863	-0,5%	-4,2%
		Tomares	1.525	1,4%	-4,8%
Aragón	Huesca	Huesca	1.477	-4,7%	-13,0%
		Jaca	1.802	-2,1%	-7,9%
	Zaragoza	Cuarte de Huerva	1.618	0,6%	-4,4%
		Zaragoza Capital	1.801	-1,4%	-6,5%
Asturias	Asturias	Avilés	1.696	3,1%	1,6%
		Gijón	1.951	-1,3%	-4,6%
		Langreo	1.169	-0,9%	-5,9%
		Llanes	2.020	0,8%	-8,3%
		Oviedo	1.847	-0,4%	-6,8%
		Siero	1.430	-2,3%	-8,1%
Balears	Balears (Illes)	Alcúdia	0	nd	nd
		Calvià	2.487	-3,9%	-7,0%
		Ciutadella de Menorca	1.676	3,4%	4,4%
		Eivissa	2.887	3,8%	1,4%
		Inca	1.280	-2,3%	-8,5%
		Llucmajor	1.781	0,4%	-7,4%
		Manacor	1.368	-5,1%	-6,1%
		Marratxí	1.779	-1,2%	-18,7%
		Palma de Mallorca	1.802	-1,8%	-2,6%
		Pobla (SA)	0	nd	nd
Canarias	Palmas (Las)	Agüimes	1.214	-3,6%	-6,6%
		Arrecife	1.128	0,1%	2,9%
		Arucas	1.287	0,3%	-6,3%
		Ingenio	1.069	-1,8%	-6,7%
		Palmas de Gran Canaria (las)	1.598	0,2%	-7,6%
		Puerto del Rosario	1.057	-0,5%	-7,6%
		San Bartolomé de Tirajana	1.655	0,2%	4,5%
		Santa Lucía de Tirajana	997	-1,4%	-2,5%
		Telde	1.284	-4,3%	-7,9%

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Canarias	Tenerife	Adeje	1.625	-1,0%	-3,8%
		Arona	1.333	-1,4%	-6,0%
		Candelaria	1.605	-1,9%	-4,4%
		Granadilla de Abona	1.117	-3,8%	-5,8%
		Rosario (el)	1.585	0,9%	-9,0%
		San Cristóbal de la Laguna	1.234	-0,9%	-8,5%
		Santa Cruz de Tenerife	1.573	1,1%	-6,2%
Cantabria	Cantabria	Astillero (el)	1.627	-0,4%	-1,9%
		Camargo	1.610	0,8%	-5,5%
		Castro-urdales	2.316	-2,0%	-6,8%
		Corrales de Buelna (los)	0	nd	nd
		Laredo	2.005	-4,8%	-2,2%
		Noja	2.007	-2,2%	-6,5%
		Pielágos	1.597	1,9%	-4,4%
		Santa Cruz de Bezana	0	nd	nd
		Santander	2.183	0,1%	-6,4%
		Santoña	0	nd	nd
		Suances	1.846	-1,0%	-8,9%
		Torrelavega	1.301	-1,3%	-4,8%
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	1.542	-0,8%	-6,5%
	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	1.095	-1,4%	-7,4%
		Ciudad Real	1.415	0,9%	-8,0%
		Puertollano	1.021	-0,7%	-11,1%
		Tomelloso	856	-4,5%	-5,0%
		Valdepeñas	978	0,9%	-4,8%
	Cuenca	Cuenca	1.315	0,5%	-8,0%
		Tarancón	934	2,5%	-4,9%
	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.436	-4,0%	-6,0%
		Guadalajara	1.481	5,7%	-10,4%
	Toledo	Casarrubios del Monte	1.079	1,7%	nd
		Fuensalida	840	-1,8%	4,6%
		Illescas	1.020	-3,1%	-11,0%
		Ocaña	986	-3,4%	-8,3%
		Seseña	998	-6,8%	-10,1%
Talavera de la Reina		1.098	-1,8%	-6,7%	
Toledo		1.542	0,5%	-10,1%	
Yebes	1.220	5,5%	-12,0%		

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Castilla y León	Ávila	Ávila	1.316	1,6%	-10,2%
		Burgos	1.768	-2,6%	-10,1%
	León	León	1.568	-0,2%	-7,9%
		Ponferrada	1.181	0,5%	-1,5%
	Palencia	Palencia	1.662	-1,3%	-4,6%
	Salamanca	Salamanca	2.035	0,2%	-5,5%
		Santa Marta de Tormes	1.571	-3,3%	0,4%
	Segovia	Espinar (el)	1.159	-3,2%	-5,6%
		Segovia	1.733	-2,1%	-8,9%
	Soria	Soria	1.620	-1,9%	-6,9%
	Valladolid	Arroyo de la Encomienda	1.428	-0,2%	-11,3%
		Laguna de Duero	1.297	-5,0%	-10,3%
		Medina del Campo	0	nd	nd
		Valladolid	1.647	-3,7%	-11,3%
	Zamora	Zamora	1.536	-2,5%	-2,2%
	Cataluña	Barcelona	Arenys de Mar	1.954	-1,8%
Arenys de Munt			1.790	-4,2%	-3,3%
Badalona			2.062	-2,1%	-8,6%
Barberà del Vallès			1.735	-2,6%	-12,8%
Barcelona Capital			3.198	0,6%	-0,7%
Berga			1.432	9,5%	-0,6%
Calella			1.727	2,6%	-6,4%
Canet de Mar			1.807	-3,0%	-9,3%
Canovelles			2.635	nd	nd
Cardedeu			2.063	nd	nd
Castelldefels			2.635	-1,1%	-4,2%
Cerdanyola del Vallès			2.063	-1,1%	-11,3%
Corbera de Llobregat			1.586	nd	nd
Cornellà de Llobregat			2.000	-1,7%	-11,5%
Cubelles			1.933	3,3%	-4,4%
Esparreguera			1.586	-1,5%	-9,3%
Esplugues de Llobregat			2.335	-2,5%	-6,9%
Franqueses del Vallès (LES)			1.878	0,0%	-13,7%
Gavà			2.617	5,9%	3,4%
Granollers			1.877	-1,3%	-5,4%
Hospitalet de Llobregat			2.001	0,6%	3,6%
Igualada			1.451	-3,1%	-5,7%
Malgrat de Mar			1.782	-1,8%	-5,4%
Manresa			1.364	-0,9%	-8,4%
Martorell			1.692	-1,5%	-2,7%
Masnou (el)			2.359	-4,9%	-11,0%
Mataró	1.748	-3,1%	-7,9%		
Molins de Rei	2.216	1,1%	-6,3%		

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14	
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	1.770	0,7%	-9,7%	
		Montcada i Reixac	1.966	-0,5%	-2,9%	
		Montgat	2.663	0,1%	-0,5%	
		Olesa de Montserrat	1.550	-1,4%	-11,3%	
		Parets del Vallès	1.924	0,0%	-10,5%	
		Pineda de Mar	1.640	-4,0%	-10,0%	
		Prat de Llobregat (el)	2.099	-2,6%	-7,4%	
		Premià de Mar	1.982	-2,9%	-7,6%	
		Ripollet	1.873	-5,3%	-7,2%	
		Rubí	1.686	-5,1%	-9,4%	
		Sabadell	1.683	-2,9%	-9,5%	
		Sant Adrià de Besòs	2.126	-0,9%	-5,0%	
		Sant Andreu de la Barca	1.961	-1,1%	-6,2%	
		Sant Andreu de Llavaneres	2.167	-1,1%	-7,4%	
		Sant Boi de Llobregat	1.864	-4,1%	-6,3%	
		Sant Cugat del Vallès	2.805	1,3%	-10,9%	
		Sant Feliu de Llobregat	2.407	-1,4%	-6,2%	
		Sant Joan Despí	2.427	-1,7%	-8,5%	
		Sant Pere de Ribes	1.809	1,4%	-7,5%	
		Sant Quirze del Vallès	2.179	-1,7%	-6,3%	
		Sant Vicenç dels Horts	1.975	-3,8%	-11,6%	
		Santa Coloma de Gramenet	1.805	-2,3%	-12,2%	
		Santa Margarida de Montbui	0	nd	nd	
		Santa Perpètua de Mogoda	1.749	1,2%	-10,7%	
		Sitges	3.653	-2,6%	-5,4%	
		Terrassa	1.507	-0,8%	-6,1%	
		Tordera	1.333	-2,9%	-12,3%	
		Vic	1.772	-4,5%	4,7%	
		Viladecans	1.974	-1,1%	-9,8%	
		Vilafranca del Penedès	1.499	4,7%	-4,4%	
		Vilanova del Camí	0	nd	nd	
		Vilanova i la Geltrú	1.993	0,3%	-6,5%	
	Vilassar de Mar	2.560	-0,4%	-1,8%		
	Girona	Girona	Blanes	1.822	1,0%	-0,4%
			Calonge	2.330	2,5%	-23,6%
			Castell-platja D'Aro	2.969	-3,5%	-2,4%
			Figueres	1.349	-2,5%	-9,1%
			Girona Capital	1.850	-0,7%	-4,5%
			Llançà	2.020	-1,1%	1,2%
			Lloret de Mar	2.233	-1,0%	-3,1%
			Palafrugell	1.584	-6,3%	-13,2%
			Palamós	2.206	3,6%	-5,9%
Roses			1.973	-3,0%	0,0%	

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Cataluña	Girona	Salt	1.227	-9,7%	-8,5%
		Sant Feliu de Guíxols	2.234	2,1%	1,4%
		Torroella de Montgrí	1.339	nd	nd
	Lleida	Balaguer	2.106	nd	nd
		Lleida	1.233	-1,9%	-2,4%
		Tàrrega	1.570	nd	nd
	Tarragona	Calafell	1.765	-4,6%	-9,0%
		Cambrils	1.985	3,9%	1,6%
		Cunit	1.753	-2,2%	-8,5%
		Mont-roig del Camp	1.626	0,3%	0,0%
		Reus	1.339	0,9%	-5,4%
		Salou	2.106	5,4%	1,7%
		Sant Carles de la Ràpita	1.229	-1,4%	-10,2%
		Tarragona	1.570	1,2%	-11,7%
		Torredembarra	1.642	-1,9%	-8,0%
Valls		1.250	-1,1%	-12,9%	
Vendrell (el)		1.457	-0,3%	-13,3%	
Extremadura		Badajoz	Badajoz	1.404	0,0%
	Mérida		1.006	-0,6%	-6,0%
	Cáceres	Cáceres	1.443	1,4%	-5,2%
		Plasencia	1.182	-1,2%	-5,5%
Galicia	Coruña (A)	Ames	1.303	-1,8%	-7,7%
		Ares	1.179	1,6%	-7,5%
		Arteixo	1.340	-2,4%	-7,4%
		Boiro	1.238	0,0%	-3,1%
		Cambre	1.539	-3,2%	-5,3%
		Coruña (A)	2.232	-1,3%	-6,4%
		Culleredo	1.714	-3,0%	-9,7%
		Ferrol	1.114	1,9%	-0,7%
		Narón	1.094	-5,5%	-3,1%
		Oleiros	1.808	-1,9%	-7,9%
		Ribeira	1.335	-5,1%	-4,9%
		Santiago de Compostela	2.173	-1,4%	-7,7%
	Lugo	Foz	1.401	14,6%	3,0%
		Lugo	1.411	-0,3%	-3,1%
	Ourense	Ourense	1.615	-0,6%	-7,6%
	Pontevedra	Baiona	2.451	1,2%	-0,5%
		Ponteareas	1.100	-1,0%	-4,5%
		Pontevedra	1.601	2,3%	-10,7%
		Porriño (O)	1.183	3,5%	2,9%
		Sanxenxo	2.455	6,4%	-1,6%
Vigo		1.850	-0,9%	-6,2%	
La Rioja	Rioja (La)	Lardero	1.470	-2,7%	-14,1%
		Logroño	1.558	0,3%	-9,9%

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m ²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	1.622	-1,3%	-3,9%
		Alcobendas	2.756	0,9%	-7,3%
		Alcorcón	1.738	-2,2%	-6,3%
		Algete	1.627	-0,6%	-5,5%
		Alpedrete	1.655	-0,7%	-7,5%
		Aranjuez	1.358	-2,3%	-10,0%
		Arganda del Rey	1.494	-4,3%	-7,6%
		Arroyomolinos	1.744	-0,1%	-4,9%
		Boadilla del Monte	2.519	-1,2%	-5,1%
		Brunete	0	nd	nd
		Ciempozuelos	1.478	-1,6%	-7,4%
		Collado Villalba	1.619	-2,8%	-5,9%
		Colmenar Viejo	1.950	0,5%	-5,0%
		Coslada	1.854	0,1%	-3,4%
		Escorial (el)	1.808	3,7%	-5,5%
		Fuenlabrada	1.555	4,1%	-4,0%
		Galapagar	1.522	-1,2%	-5,1%
		Getafe	1.731	-3,5%	-8,6%
		Guadarrama	0	nd	nd
		Humanes de Madrid	1.477	-1,4%	-7,0%
		Leganés	1.650	-0,1%	-5,4%
		Madrid Capital	2.697	-2,7%	-6,1%
		Majadahonda	2.767	-0,6%	-4,4%
		Mejorada del Campo	1.614	-6,1%	-6,9%
		Molar (el)	1.823	1,4%	-1,2%
		Moralzarzal	0	nd	nd
		Móstoles	1.453	-1,6%	-5,8%
		Navalcarnero	1.408	-9,9%	-17,0%
		Paracuellos de Jarama	2.156	-1,0%	-7,0%
		Parla	1.314	-1,2%	-1,7%
		Pinto	1.671	-0,8%	-12,3%
		Pozuelo de Alarcón	3.022	-2,9%	-5,4%
		Rivas-vaciamadrid	1.941	0,0%	-3,3%
		Rozas de Madrid (las)	2.511	-0,9%	-6,1%
		San Agustín del Guadalix	0	nd	nd
		San Fernando de Henares	2.009	1,4%	-5,5%
		San Lorenzo de El Escorial	1.852	-0,7%	-4,5%
		San Martín de la Vega	1.392	-0,7%	-4,6%
		San Sebastián de los Reyes	2.221	0,2%	-7,9%
		Torrejón de Ardoz	1.568	-1,8%	-7,6%
Tres Cantos	2.365	-1,0%	-3,8%		
Valdemoro	1.648	0,2%	-1,8%		
Velilla de San Antonio	0	nd	nd		

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Madrid	Madrid	Villanueva del Pardillo	2.035	-0,6%	-6,9%
		Villaviciosa de Odón	2.414	-3,1%	-8,1%
Murcia	Murcia	Águilas	1.311	0,0%	-5,7%
		Alcantarilla	1.087	-1,0%	-7,1%
		Alcázares (los)	1.344	-1,8%	-5,5%
		Cartagena	1.298	-2,1%	-9,1%
		Lorca	1.250	2,2%	-4,1%
		Mazarrón	1.175	-5,1%	-6,6%
		Molina de Segura	1.132	2,3%	2,5%
		Murcia	1.455	0,9%	-5,0%
		San Javier	1.117	3,8%	-13,0%
		San Pedro del Pinatar	1.085	-1,9%	-2,3%
		Unión (la)	1.065	1,2%	-9,6%
Navarra	Navarra	Pamplona/irruña	2.093	-0,9%	-7,9%
		Tudela	1.427	-2,6%	-7,8%
País Vasco	Álava	Vitoria-gasteiz	2.296	-1,0%	-7,9%
	Guipúzcoa	Donostia-san Sebastián	4.188	-1,3%	-6,6%
		Eibar	2.309	-2,4%	-9,4%
		Errenteria	2.737	-2,3%	-9,2%
		Hernani	2.873	-2,3%	-5,0%
		Irun	2.498	-3,8%	-9,4%
		Pasaia	2.595	-0,6%	-6,6%
		Tolosa	2.422	-0,6%	-6,4%
	Vizcaya	Barakaldo	2.465	-1,6%	-10,8%
		Basauri	2.572	1,0%	-6,0%
		Bilbao	3.143	-0,5%	-6,2%
		Erandio	2.717	-2,6%	-6,8%
		Galdakao	2.814	0,6%	-3,9%
		Getxo	3.615	-1,7%	-6,8%
		Leioa	3.309	-1,2%	-8,8%
		Mungia	2.775	-2,2%	-3,1%
		Ortuella	2.504	-1,5%	-9,7%
		Portugalete	2.888	0,6%	-2,7%
		Santurtzi	2.792	-1,8%	-4,2%
		Sestao	2.257	0,7%	-3,2%
Sopelana		3.240	-2,0%	-7,9%	
Valle de Trápaga-trapagaran	2.756	-2,3%	-2,8%		
Comunitat València	Alicante	Alcoy/alcoi	1.026	-0,9%	-2,8%
		Alicante/alacant	1.516	-0,9%	-3,9%
		Almoradí	858	-1,8%	-6,4%
		Benidorm	1.893	0,5%	0,5%
		Calpe/calp	1.651	6,2%	3,8%
		Campello (el)	1.755	-1,8%	-8,2%

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Comunitat València	Alicante	Dénia	1.446	-1,4%	-6,9%
		Elche/elx	1.200	-1,0%	-1,5%
		Elda	988	0,0%	-1,7%
		Guardamar del Segura	1.609	-1,1%	0,8%
		Jávea/xàbia	1.618	-6,8%	-2,2%
		Mutxamel	1.094	-8,2%	1,5%
		Orihuela	1.271	0,3%	1,3%
		Pilar de la Horadada	1.284	-4,4%	-7,4%
		San Vicente del Raspeig/sant Vicent del Raspeig	1.255	-2,0%	-7,3%
		Sant Joan D'Alacant	1.330	1,9%	-7,2%
		Santa Pola	1.508	3,0%	1,6%
		Torrevieja	1.278	0,4%	-2,0%
		Villajoyosa/vila Joiosa (la)	1.547	-2,2%	-1,6%
		Villena	1.019	-3,3%	2,9%
	Castellón	Almazora/almassora	1.022	1,7%	-10,9%
		Almenara	1.137	3,4%	-5,3%
		Benicarló	1.288	0,0%	1,3%
		Burriana	1.010	-1,9%	-4,4%
		Castellón de la Plana	1.297	-0,2%	-6,3%
		Moncofa	1.239	-13,4%	-12,1%
		Oropesa del Mar	1.541	8,9%	-15,0%
		Peñíscola	1.638	1,5%	-0,7%
		Villarreal/vila-real	1.017	-1,8%	-7,9%
		Vinaròs	1.235	0,4%	-4,0%
	Valencia	Alaquàs	1.128	-4,2%	-14,7%
		Albal	1.171	2,2%	1,9%
		Alboraya	1.672	0,9%	-4,8%
		Aldaia	1.178	-2,5%	-9,7%
		Alfajar	1.022	-1,4%	-1,6%
		Alzira	988	-4,2%	-6,8%
		Benaguasil	1.053	2,3%	-10,1%
		Benetússer	1.050	-5,3%	-13,6%
		Bétera	1.190	0,7%	-9,7%
		Burjassot	1.357	-1,2%	1,0%
		Canet D'En Berenguer	0	nd	nd
		Carcaixent	898	-6,4%	-9,8%
		Carlet	1.023	3,3%	-3,2%
		Catarroja	1.089	-1,9%	-6,6%
		Cullera	1.513	-0,9%	-8,3%
		Gandía	1.102	-0,6%	-3,9%
		Llíria	1.197	3,2%	2,7%
		Manises	1.238	-3,3%	-10,5%
		Massamagrell	1.043	-0,6%	-3,6%

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio mar. 14 (€/m²)	Variación Trimestral dic. 13 - mar. 14	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
Comunitat València	Valencia	Massanassa	0	nd	nd
		Meliana	1.333	4,0%	-1,4%
		Mislata	1.349	3,1%	-1,5%
		Moncada	1.185	-6,3%	-4,3%
		Náquera	1.112	0,2%	-7,4%
		Oliva	1.001	-7,9%	-15,4%
		Ontinyent	840	-2,8%	-0,5%
		Païporta	1.130	-1,3%	-11,8%
		Paterna - La Cañada	0	nd	nd
		Picassent	1.065	-0,5%	-7,1%
		Pobla de Vallbona (la)	1.145	-1,8%	-1,4%
		Puçol	1.358	5,6%	4,4%
		Quart de Poblet	1.258	-4,3%	-14,5%
		Rafelbuñol/rafelbunyol	1.202	-0,2%	-4,5%
		Riba-roja de Túria	1.182	0,1%	-6,3%
		Sagunto/sagunt	1.126	0,2%	-9,2%
		Silla	1.129	0,2%	-5,9%
		Torrent	1.269	1,1%	-6,1%
		Valencia Capital	1.631	0,0%	-5,5%
		Xàtiva	1.033	-0,9%	-6,0%
Xirivella	1.120	-3,7%	1,6%		

TABLA 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros

Clasif. mar. 14	Clasif. mar. 13	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio mar. 14 (€/m ²)
1	1	País Vasco	Guipúzcoa	Donostia-San Sebastián	4.188
2	3	Cataluña	Barcelona	Sitges	3.653
3	2	País Vasco	Vizcaya	Getxo	3.615
4	4	País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.309
5	5	País Vasco	Vizcaya	Sopelana	3.240
6	7	Cataluña	Barcelona	Barcelona Capital	3.198
7	6	País Vasco	Vizcaya	Bilbao	3.143
8	8	Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	3.022
9	25	Cataluña	Girona	Castell-platja D'Aro	2.969
10	11	País Vasco	Vizcaya	Portugaleta	2.888
11	37	Baleares	Balears (Illes)	Eivissa	2.887
12	9	País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	2.873
13	31	País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.814
14	10	Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	2.805
15	14	País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.792
16	21	País Vasco	Vizcaya	Mungia	2.775
17	15	Madrid	Madrid	Majadahonda	2.767
18	12	Madrid	Madrid	Alcobendas	2.756
19	19	País Vasco	Vizcaya	Valle de Trápaga-trapagaran	2.756
20	13	País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	2.737
21	16	País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.717
22	18	Madrid	Madrid	Madrid Capital	2.697
23	27	Cataluña	Barcelona	Montgat	2.663
24	nd	Cataluña	Barcelona	Canovelles	2.635
25	20	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	2.635
26	40	Cataluña	Barcelona	Gavà	2.617
27	22	País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	2.595
28	17	País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.572
29	29	Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	2.560
30	32	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	2.519

TABLA 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos

Clasif. mar. 14	Clasif. mar. 13	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio mar. 14 (€/m ²)
1	1	Castilla La Mancha	Toledo	Fuensalida	840
2	1	Valencia	Valencia	Ontinyent	840
3	3	Castilla La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	856
4	4	Valencia	Alicante	Almoradí	858
5	7	Valencia	Valencia	Carcaixent	898
6	5	Castilla La Mancha	Cuenca	Tarancón	934
7	10	Castilla La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	978
8	17	Castilla La Mancha	Toledo	Ocaña	986
9	8	Valencia	Alicante	Elda	988
10	15	Valencia	Valencia	Alzira	988
11	9	Canarias	Palmas (Las)	Santa Lucía de Tirajana	997
12	28	Castilla La Mancha	Toledo	Seseña	998
13	51	Valencia	Valencia	Oliva	1.001
14	16	Extremadura	Badajoz	Mérida	1.006
15	20	Andalucía	Granada	Churriana de la Vega	1.008
16	13	Valencia	Castellón	Burriana	1.010
17	26	Valencia	Castellón	Villarreal/vila-real	1.017
18	6	Valencia	Alicante	Villena	1.019
19	33	Castilla La Mancha	Toledo	Illescas	1.020
20	38	Castilla La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	1.021
21	11	Valencia	Valencia	Alfafar	1.022
22	37	Valencia	Castellón	Almazora/almassora	1.022
23	14	Valencia	Valencia	Carlet	1.023
24	12	Valencia	Alicante	Alcoy/alcoi	1.026
25	23	Valencia	Valencia	Xàtiva	1.033
26	19	Valencia	Valencia	Massamagrell	1.043
27	22	Andalucía	Granada	Gabias (las)	1.043
28	57	Valencia	Valencia	Benetússer	1.050
29	46	Valencia	Valencia	Benaguasil	1.053
30	32	Canarias	Palmas (Las)	Puerto del Rosario	1.057

TABLA 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación anual o menor disminución de precios

Clasificación mar. 14	Clasificación mar. 13	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Variación interanual mar. 13 – mar. 14
1	374	Cataluña	Girona	Calonge	-23,6%
2	373	Baleares	Balears (Illes)	Marratxí	-18,7%
3	375	Andalucía	Málaga	Manilva	-17,1%
4	178	Madrid	Madrid	Navalcarnero	-17,0%
5	241	Andalucía	Almería	Ejido (el)	-15,8%
6	239	Valencia	Valencia	Oliva	-15,4%
7	376	Valencia	Castellón	Oropesa del Mar/orpesa	-15,0%
8	313	Valencia	Valencia	Alaquàs	-14,7%
24	368	Valencia	Valencia	Quart de Poblet	-14,5%
10	291	La Rioja	Rioja (La)	Lardero	-14,1%
11	324	Cataluña	Barcelona	Franqueses del Vallès (LES)	-13,7%
12	346	Valencia	Valencia	Benetússer	-13,6%
13	68	Andalucía	Málaga	Torrox	-13,6%
14	175	Cataluña	Tarragona	Vendrell (el)	-13,3%
15	123	Cataluña	Girona	Palafrugell	-13,2%
16	49	Murcia	Murcia	San Javier	-13,0%
17	307	Aragón	Huesca	Huesca	-13,0%
18	229	Cataluña	Tarragona	Valls	-12,9%
19	138	Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	-12,8%
20	265	Madrid	Madrid	Pinto	-12,3%
21	162	Cataluña	Barcelona	Tordera	-12,3%
22	115	Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	-12,2%
23	nd	Valencia	Castellón	Moncofa	-12,1%
24	91	Castilla La Mancha	Toledo	Yeles	-12,0%
25	72	Valencia	Valencia	Paiporta	-11,8%
26	85	Cataluña	Tarragona	Tarragona	-11,7%
27	246	Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç Dels Horts	-11,6%
28	160	Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	-11,5%
29	165	Castilla y León	Valladolid	Arroyo de la Encomienda	-11,3%
30	301	Castilla y León	Valladolid	Valladolid	-11,3%

TABLA 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanual.

Clasificación mar. 14	Clasificación mar. 13	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Variación interanual mar. 13 - mar. 14
1	210	Andalucía	Granada	Atarfe	15,8%
2	69	Cataluña	Barcelona	Vic	4,7%
3	364	Castilla La Mancha	Toledo	Fuensalida	4,6%
4	19	Canarias	Palmas (Las)	San Bartolomé de Tirajana	4,5%
5	371	Baleares	Balears (Illes)	Ciutadella de Menorca	4,4%
6	241	Valencia	Valencia	Puçol	4,4%
7	356	Valencia	Alicante	Calpe/calp	3,8%
8	344	Cataluña	Barcelona	Hospitalet de Llobregat	3,6%
24	117	Cataluña	Barcelona	Gavà	3,4%
10	257	Galicia	Lugo	Foz	3,0%
11	353	Galicia	Pontevedra	Porriño (O)	2,9%
12	137	Valencia	Alicante	Villena	2,9%
13	337	Canarias	Palmas (Las)	Arrecife	2,9%
14	259	Valencia	Valencia	Lliria	2,7%
15	284	Murcia	Murcia	Molina de Segura	2,5%
16	335	Valencia	Valencia	Albal	1,9%
17	191	Cataluña	Tarragona	Salou	1,7%
18	263	Valencia	Alicante	Santa Pola	1,6%
19	331	Cataluña	Tarragona	Cambrils	1,6%
20	207	Asturias	Asturias	Avilés	1,6%
21	373	Valencia	Valencia	Xirivella	1,6%
22	372	Valencia	Alicante	Mutxamel	1,5%
23	nd	Baleares	Balears (Illes)	Eivissa	1,4%
24	nd	Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guixols	1,4%
25	368	Andalucía	Granada	Monachil	1,4%
26	150	Valencia	Alicante	Orihuela	1,3%
27	340	Valencia	Castellón	Benicarló	1,3%
28	255	Cataluña	Girona	Llançà	1,2%
29	161	Valencia	Valencia	Burjassot	1,0%
30	44	Valencia	Alicante	Guardamar del Segura	0,8%

TABLA 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital en marzo de 2014
Euros por metro cuadrado.

Distrito	Precio medio mar. 14 (€/m²)
Salamanca- Goya- Recoletos	4.967
Salamanca- Lista	4.372
Chamartín	4.128
Hispanoamérica- Pío XII	3.949
Chamberí	3.942
Retiro	3.845
Cibeles	3.799
Sol- Centro	3.715
Aravaca	3.714
Cantoblanco	3.633
Alonso Martínez- Chueca	3.566
Ríos Rosas- Vallehermoso	3.514
Argüelles- Moncloa	3.456
Argüelles - Princesa	3.377
Prosperidad	3.377
Castellana	3.300
Canillas	3.279
Ciudad Universitaria - Dehesa de la Villa	3.278
Manoteras- Sanchinarro	3.249
Salamanca- Fuente Berro - Guindalera	3.055
Puerta Toledo	3.014
Azca- Cuatro Caminos	3.009
Peña Grande	3.007
Pacífico	2.992
Barajas- Alameda de Osuna	2.924
Embajadores- Lavapiés	2.860
Arganzuela- Legazpi	2.780
Hortaleza- Pinar Rey- Pinar Chamartín	2.696
Fuencarral- Montecarmelo- Las Tablas	2.604
Covibar	2.571
Ciudad Lineal- Arturo Soria	2.534
Carabanchel- PAU	2.519
Estrecho- Tetuán	2.455
Pilar (Bº)	2.427
Canillejas- Rosas- Musas	2.388
Ciudad Lineal - Ventas	2.083
Vallecas Villa- PAU de Vallecas	2.075
Moratalaz- Valdebernardo	2.033
Vicálvaro	1.981

Continuación. Precio de la vivienda en Madrid capital en marzo de 2014
Euros por metro cuadrado

Distrito	Precio medio mar. 14 (€/m²)
Campamento	1.956
Aluche	1.888
Carabanchel	1.867
Canillejas- Simancas	1.864
Extremadura P ^o - Batán	1.829
Carabanchel Alto- Cuatro Vientos	1.812
Carabanchel Bajo- Vista Alegre	1.754
Usera	1.751
Orcasitas- Ciudad de los Angeles	1.685
Vallecas- Portazgo	1.614
Villaverde- San Cristóbal de los Ángeles	1.532
Vallecas Puente	1.531
Entrevías	1.516
Entrevías	1.516
Vallecas Villa- PAU de Vallecas	1.400
Vicálvaro	1.372

TABLA 1.6. Precio de la vivienda en Barcelona capital en marzo de 2014
Euros por metro cuadrado

Distrito	Precio medio mar. 14 (€/m²)
Pedralbes - Sarrià	4.947
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	4.823
Eixample Dreta	4.682
St. Gervasi - Galvany	4.405
Gòtic	4.255
St. Gervasi - Bonanova	4.075
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	4.037
St. Gervasi - Galvany - Putxet	3.871
Poblenou - Vila Olímpica	3.754
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	3.677
Eixample Esquerra - Les Corts	3.478
Eixample Esquerra	3.456
Gràcia	3.328
Putxet - Vallcarca - Penitents	3.216
Les Corts - Badal - St. Ramon	3.169
Sagrada Familia	3.084
Eixample Esquerra - St. Antoni	3.025
Sagrada Familia - Fort Pienc	2.998
Gracia - La Salut - Can Baró	2.933
Poblenou - Clot - Glòries	2.920
Sants - Hostafrancs - Bordeta - Les Corts	2.785
Raval	2.708
Camp de l'Arpa - Clot	2.673
Guinardó	2.659
Vall d'Hebrón - Montbau - Taxonera	2.556
Poble Sec - Font de la Guatlla	2.523
Sagrera - Navas - Congrés	2.473
Montjuïc - La Marina	2.464
St. Andreu - Bon Pastor	2.455
Horta - Turó de la Peira	2.268
St. Martí - La Verneda - La Pau	2.219
Carmel - Font d'en Fargas - Horta	2.139
Porta - Prosperitat	2.110
Canyelles - Roquetes - Guineueta - Verdun	1.808
Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona	1.698

TABLA 1.7. Precio de la vivienda en Valencia capital en marzo de 2014
Euros por metro cuadrado

Distrito	Precio medio mar. 14 (€/m²)
Pla del Remei	2.920
El Centro	2.533
El Carmen	2.274
Mestalla	2.195
Ruzafa	2.165
El Pilar	2.048
La Cruz del Grao	2.019
Campanar	1.881
Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet	1.706
San José	1.647
Fuente San Luis	1.580
Benimaclet	1.558
Botanico	1.511
Patraix	1.477
Nazaret	1.438
Ayora	1.400
Monteolivete	1.398
Benicalap	1.372
La Malvarrosa	1.308
Marchalenes	1.263
La Cruz Cubierta	1.256
Torrefiel	1.248
Tres Forques	1.193
Malilla	1.190
La Luz	1.129

Metodología. Precio de la vivienda

Este estudio se ha elaborado a partir de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es. Todas las observaciones que se incluyen se refieren a viviendas de segunda mano y los datos provienen de los oferentes de viviendas, quienes insertan directamente su oferta en el portal. Por lo tanto, los valores indicados son de oferta y no necesariamente constituyen el precio al que, finalmente, se cierran las transacciones.

Los datos provienen tanto de particulares como de profesionales del sector inmobiliario. La información se refiere a pisos y áticos, se excluyen otras viviendas, como apartamentos, dúplex y lofts y las unifamiliares, como torres, chalés y casas adosadas, con el fin de tener una muestra más homogénea. Las viviendas unifamiliares pueden tener, además de la superficie construida otros elementos, como jardín y piscinas, que harían impropia la comparación con los pisos. Los precios indicados son los precios medios por cada categoría, expresados originalmente en euros por metro cuadrado construido de la vivienda.

Se ha tomado como fecha inicial del estudio el mes de enero de 2005. A partir de entonces, se disponen de datos elaborados cada mes. Estos datos cubren toda la geografía nacional y luego se desglosan geográficamente, por comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos de las principales ciudades.

También se ha desglosado la información por tamaño de vivienda, al ser un elemento importante en la formación de los precios. Constituyéndose cuatro tipos de vivienda: hasta 60 m², de 61 a 100 m², de 101 a 150 m² y mayores de 150 m². Los Índices de precios usados en estos informes tendrán base igual a 1.000 en enero de 2005, de forma que la variación mensual o interanual del índice permitirá seguir la evolución de los precios de forma sencilla.

La calidad de los datos ofrecidos viene asegurada por los filtros de calidad aplicados a todo su portal por fotocasa.es y por los filtros estadísticos ad hoc que se han aplicado en este estudio.

Los filtros de calidad de fotocasa.es incluyen un conjunto de validaciones durante el proceso de entrada de anuncios, como por ejemplo: ubicación exacta del inmueble (correspondencia entre código postal, municipio y provincia), límites superiores e inferiores de precios, tamaños máximos de inmuebles, etc. Adicionalmente, se ejecutan procesos periódicos sobre la base de anuncios para detectar y eliminar duplicidades e incoherencias en la relación precio-superficie.

Los filtros estadísticos y formales para asegurar la fiabilidad del estudio son de dos tipos. Por un lado, para evitar la influencia de precios extremos, que a veces proceden de errores al entrar la información en el portal, se han filtrado previamente los datos, de forma que la muestra final sólo incluye las ofertas de venta que cumplen los requisitos siguientes:

- Superficie comprendida entre 25 y 300 m².
- Precio comprendido entre 50.000 y 2.500.000 euros.
- Precio por unidad de superficie comprendido entre 100 y 15.000 euros por m².

Por otro lado, con el fin de evitar confundir al lector con datos de poca fiabilidad, cuyas variaciones en el tiempo serían erráticas, se ha establecido un tamaño mínimo de muestra. Las observaciones de cada categoría estudiada que no superen el tamaño mínimo de muestra se consideran como no significativas. Esta situación se indica en la categoría correspondiente con "ns" (no significativo).

La base del cálculo del tamaño mínimo de muestra busca que la asignación de un precio medio a una zona tenga, con un 95% de confianza, un error inferior al 10% del valor asignado. En la determinación

del tamaño mínimo de muestra intervienen la media y la desviación típica de los precios nacionales. Debe mencionarse que, pese a que el cálculo del tamaño de muestra mínimo se ha ido actualizando durante el período estudiado, las variaciones han sido pequeñas, oscilando el mínimo de observaciones requerido entre 56 y 64, lo que demuestra la robustez del método empleado.

Los precios medios a nivel nacional y por comunidades autónomas se obtienen a partir de los valores de las provincias que las forman. Para agregar los datos por provincias se pondera cada una según el peso que tiene en el mercado de compraventa de viviendas de segunda mano. Ese peso se obtiene a partir del número de transacciones inmobiliarias de vivienda de segunda mano que ha tenido lugar en los últimos cuatro trimestres de los que se dispone información, según informa el Ministerio de Vivienda. Los precios promedio a niveles de agregación menor (provincias, municipios, códigos postales) se obtienen a partir del total de datos disponibles para esa demarcación.



fotocasa.es
El portal inmobiliario líder en España